

Gemeinde Brunn

Gemeindevorstand der Gemeinde Brunn

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevorstand der Gemeinde Brunn

Sitzungstermin: Dienstag, 07.11.2023

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Ort, Raum: Versammlungsraum im Haus der Dienste, Friedländer Straße 27, 17039 Brunn

Anwesend

Vorsitz

Christian Schenk

Ansgar Schlingmann

Burkhard Baars

Mitglieder

Hanno Walter

Heiko Braesel

Steffen Braun

Martin Gohla

Kurt Springorum

Stefan Böhm

Verwaltung

Paul Hamann

Abwesend

Mitglieder

Clemens Tausch

Gäste:

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit
und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom
05.09.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse
aus der Sitzung vom 05.09.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4
Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern
auf das Amt Neverin:

1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und
Aufstellung der gemeindlichen kommunalen
Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines
Gesetzes für die Wärmeplanung und zur
Dekarbonisierung der Wärmenetze
- 9 Beschluss über den fortbestand der Website der
Gemeinde Brunn

VO-32-BO-23-522

Nichtöffentlicher Teil

10	Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“ im Ortsteil Roggenhagen und 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2	VO-32-BO-23-516-1
	1. Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“	
	2. Aufstellungsbeschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2	
	3. Beschluss zur Vergabe eines Auftrages für Planungsleistungen	
	4. Beschluss zum Abschluss von städtebaulichen Verträgen	
11	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses	VO-32-BO-23-521
12	Vergabebeschluss zur Auftragsvergabe - Umschluss und Instandsetzung der Regenentwässerung am Haus der Dienste Brunn -	VO-32-BO-23-525
13	Vergabebeschluss zum Umbau der Schloßstraße in Brunn.	VO-32-BO-23-528
14	Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 13/6 der Flur 4 in der Gemarkung Dahlen	VO-32-Fi-23-524
15	Abschluss eines unentgeltlichen Nutzungsvertrages über die Flurstücke 85/2 und 85/3 jeweils der Flur 2 in der Gemarkung Brunn	VO-32-Fi-23-526
16	Abschluss eines Dachflächennutzungs- und Gestattungsvertrages auf dem Flurstück 124/2 der Flur 2 in der Gemarkung Brunn	VO-32-Fi-23-527
17	Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Dungplatte	VO-32-BO-23-529
18	PERSONALANGELEGENHEITEN - Einstellung eines GemeinDearbeiters	VO-32-ZD-23-523
19	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schenk eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevorsteher und Gäste. Die Gemeindevorsteher wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevorsteherversammlung eingeladen. Es sind 9 von 10 Gemeindevorsteher anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Walter stellt den Antrag als TOP 9 eine Abstimmung zum Fortbestand der Internetseite der Gemeinde Brunn mit aufzunehmen. Die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023

Die Niederschrift der Gemeindevorsteherversammlung vom 05.09.2023 liegt den Gemeindevorsteher vor und wurde ohne Änderungen angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 05.09.2023

Folgende nichtöffentlichen Beschlüsse wurde auf der Sitzung vom 05.09.2023 gefasst:

- Auftragsvergabe Beschaffung PSA für die Freiwillige Feuerwehr Brunn
- Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“ im Ortsteil Roggenhagen und 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2 1.
- Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Wohnen Bahnhofstraße“ sowie zur Aufstellung der 4. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplanes des Planungsverbandes „Mecklenburg-Strelitz-Ost“ Teilbereich 2 2.
- Beschluss zur Vergabe eines Auftrages für Planungsleistungen 3. Beschluss zur Entscheidung der Kostenregelung
- Beschluss zur Bestätigung der Nachträge Bauvorhaben - Sanierung Guts-

haus Brunn 1. Bauabschnitt –

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Garage mit Abstellraum - 1. Nachtrag - Verlängerung

6 Bericht des Bürgermeisters

Sanierung Gutshaus Brunn

Herr Schenk berichtet über die abgeschlossenen Baumaßnahmen am Gutshaus Brunn. Bis Ende des Jahres soll das Mauerwerk und die Tür des zentralen Haupteinganges fertiggestellt werden. In den Wintermonaten werden hauptsächlich Erdarbeiten durchgeführt. Auf Grund der Komplexität des Bauvorhabens wird mit weiteren Verzögerungen gerechnet. Der erste Bauabschnitt wird voraussichtlich im Juni 2024 abgeschlossen werden.

Nachrücker Gemeindevorvertretung und Amtsausschuss

Herr Henschel wurde angesprochen, ob er das Mandat als Gemeindevorvertreter bis zum Ende der Legislaturperiode ausüben möchte. Dies lehnte Herr Henschel ab. Da es keinen weiteren Nachrücker laut Liste gibt, bleibt der Sitz unbesetzt und die Gemeindevorvertretung besteht ab sofort aus 10 Mitgliedern.

Weiterhin wird ein Nachrücker für den Amtsausschuss des Amtes Neverin benötigt. Herr Schenk schlägt Herrn Schlingmann vor. Herr Schlingmann wird mit 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme und 1 Enthaltung als Nachrücker für den Amtsausschuss gewählt. Herr Schlingmann nimmt das Mandat an.

Klimapark Brunn

Herr Schenk spricht noch einmal das Investitionsprojekt „Klimapark Brunn“ an und berichtet über die Beratungen, die dazu bereits stattgefunden haben. Seitens der zuständigen Ministerien wurde Unterstützung signalisiert. Um die planungsrechtlichen Hindernisse (Raumordnung) zu beseitigen, ist es notwendig, das Vorhaben über ein Zielabweichungsverfahren oder im Rahmen eines Modelprojektes zu realisieren. Dazu ist es notwendig, dass sich die Gemeindevorvertretung nochmals positioniert. Herr Schenk stellt daher die Frage, ob die Gemeindevorvertretung ein Planungsverfahren in Erwägung zieht. Die Gemeindevorvertretung hat wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	9	7	2	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

7 Anfragen der Gemeindevorvertreter

Herr Böhm erfragt den Sachstand zu den Pachtverfahren mit der Agrargenossenschaft Roggenhagen.

Herr Schenk erklärt, dass der Sachverhalt an die Kommunalaufsicht weitergeleitet wurde,

jedoch keine Rückantwort vorliegt. Es wurde ein rückwirkender Vertrag vorbereitet, sodass die Pacht der letzten Jahre nachgefordert werden kann. Zur nächsten Sitzung der

Gemeindevertretung soll dazu ein Beschluss auf die Tagesordnung gesetzt werden.

Weiterhin erfragt Herr Böhm, was mit den Fußballtoren des Sportplatzes passiert ist.

Herr Schenk erläutert, dass die Fußballtore im Eigentum des Sportvereins waren und von

diesem verkauft wurden.

Abschließend berichtet Herr Böhm, dass es mehrfach Beschwerden zum Zustand des 24-WE in Roggenhagen gab. Die zur Verfügung stehenden Wohnungen sind in einem sanierungsbedürftigen

Zustand und die Wartezeiten bis zu Besichtigungen oder Abstimmungen für Her-richtungsmaßnahmen dauern zu lange.

Herr Schenk erklärt, dass er von der BMV informiert wurde, wenn eine Wohnung hergerichtet werden musste. Dies wurde dann mit der BMV, Herrn Baars und ihm beraten und abgestimmt.

Herr Baars fügt hinzu, dass für Herrichtungs- und Sanierungsmaßnahmen nur begrenzt

finanzielle Mittel zur Verfügung stehen. Aktuell kann selbst die Sanierung einer einzelnen Wohnung nicht realisiert werden. Um dies zu erreichen, müsst-e die Gemeinde einen Kredit aufnehmen.

Um die gesamte Problematik um den Zustand der Wohnblöcke genauer einschätzen zu

können, soll mit der BMV ein Strategiegespräch zur Perspektive der Wohn-blöcke geführt

werden. Das Ergebnis soll auch für die Haushaltplanung 2024 von Bedeu-tung sein.

8 Aufgabenübertragung gemäß § 127 Absatz 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern auf das Amt Neverin:

VO-32-BO-23-522

1. Übertragung der Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung der gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung entsprechend des Entwurfes eines Gesetzes für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze

Wortprotokoll

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt:

1. Die Ausschreibung für die externe Vergabe einer Planungsleistung zur pla-

nerischen Erarbeitung einer kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde über das Amt Neverin durchzuführen.

2. Die Förderanträge bis zum 31.12.2023 durch das Amt Neverin stellen zu lassen.
3. Die Pflicht zur Erarbeitung und Aufstellung einer gemeindlichen kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde auf das Amt Neverin zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 Beschluss über den fortbestand der Website der Gemeinde Brunn

Herr Walter berichtet über die Beratung des Sozialausschusses. Es wurde bemängelt, dass es keinen Verantwortlichen für die Website gibt und die Besucherzahlen sehr niedrig sind. Die Kosten sind jedoch moderat mit 70€ im Jahr und die Website ist weiterhin eine Informationsquelle. Die Mehrheit des Sozialausschusses ist jedoch für die Kündigung der Website.

Beschluss: Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt auf ihrer heutigen Sitzung die Kündigung der Website zum nächstmöglichen Termin und die Erstellung eines Aufrufes für das Amtsblatt mit folgendem Wortlaut:
“Die Gemeindevertretung Brunn sucht eine Bürgerin/einen Bürger aus der Gemeinde, die/der sich für die Geschehnisse in der Gemeinde interessiert, bereit ist mit den Vereinen, Bürgern und kommunalen Gremien zu kommunizieren und die Ergebnisse in die Aktualität der Gemeindehomepage überträgt und gleichzeitig diese Homepage pflegt und zu einem Informationsbestandteil für alle Bürgerinnen und Bürger werden lässt.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	9	8	1	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Christian Schenk

Paul Hamann