

# Amt Neverin

## Vorlage für Gemeinde Blankenhof

öffentlich  
VO-40-Wo-23-443

## Sanierung Zweiraumwohnung

<i>Organisationseinheit:</i> Wohnungsverwaltung <i>Bearbeitung:</i> BMV GmbH	<i>Datum</i> 28.09.2023 <i>Verfasser:</i>
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung der Gemeinde Blankenhof (Entscheidung)	19.10.2023	Ö

### Sachverhalt

Die Zweiraumwohnung in der Gartenstraße 4, EG rechts, ist derzeit nicht bewohnt und müsste vor Bezug saniert werden. Bewerbungen für diese Zweiraumwohnung liegen der V Wohnungsverwaltung vor. Eine Sanierung für eine Zweiraumwohnung mit Badewanne würden ca. 22.000 € kosten und eine Sanierung mit Dusche ca. 27.000 €.

### Mitwirkungsverbot

Wer annehmen muss nach § 24 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern von der Mitwirkung ausgeschlossen zu sein, hat den Ausschließungsgrund unaufgefordert der oder dem Vorsitzenden des Gremiums anzuzeigen und den Sitzungsraum zu verlassen; bei einer öffentlichen Sitzung kann sie oder er sich in dem für die Öffentlichkeit bestimmten Teil des Sitzungsraumes aufhalten. Ob ein Ausschließungsgrund vorliegt, entscheidet in Zweifelsfällen die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung unter Ausschluss der betroffenen Person nach deren Anhörung.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt auf der heutigen Sitzung die Sanierung der oben genannten Wohnung. Bei Zustimmung zur Sanierung werden die aufgeführten Fachfirmen durch die BMV Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH beauftragt, die jeweiligen Leistungen zu den angebotenen Kosten zu erbringen.

### Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?		
Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)		
Ja	ergebniswirksam	finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:	Deckung durch Planansatz	0,00 €
-------------------------------	--------------------------	--------

		<b>in Höhe von:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	im Produktsachkonto ( PSK ):	00000.00000000
<b>b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:</b>		<b>Deckung erfolgt über:</b>	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen: TEST		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
<b>Folgekosten (zu a.) und b.))</b>			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

### Anlage/n

1	Aufstellung Kosten (öffentlich)
---	---------------------------------

## Aufstellung Kosten Sanierung 2-Raum Wohnung in Chemnitz

Gewerk	Firma	Kostenvoranschlag	
		mit Dusche	mit Badewanne
Fliesenleger	IAB Kadur	5.936,60 €	4.200,00 €
Heizung/Sanitär	Firma Rogge	5.728,66 €	1.893,29 €
Elektroinstallation	Elektro Voigt	3.927,00 €	3.927,00 €
Innentüren	UNI Montagen	1.732,83 €	1.732,83 €
Malerarbeiten	Olympia	4.900,00 €	4.900,00 €
Fußbodenarbeiten	Olympia	4.900,00 €	4.900,00 €
Bauendreinigung	Olympia	350,00 €	350,00 €
<b>Gesamt</b>		<b>27.475,09 €</b>	<b>21.903,12 €</b>