

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.09.2023
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Sponholz, Dorfstraße 10, 17039 Sponholz

Anwesend

Vorsitz

Ralph-Günter Schult

Katrin Ewert

Annette Springer

Mitglieder

Siegfried Marbach

Dirk Ruthenberg

Ingo Schulze

Gerhard Schönfisch

Ralf Wuschke

Verwaltung

Paul Hamann

Abwesend

Mitglieder

Frank Milster

entschuldigt

Gäste: 9 Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.05.2023
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Burg Stargarder Weg" VO-36-BO-22-458-1
1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf
2. Satzungsbeschluss
- 9 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO-36-ZD-23-483

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung zur Gestaltung des Feuerlöschbehälters (Industriegebiet Warlin)
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Garage VO-36-BO-23-487
- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienwohnhaus VO-36-BO-23-485
- 13 Verkauf einer Teilläche von ca. 300 m² aus dem Flurstück 3/29 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin VO-36-Fi-23-486
- 14 PERSONALANGELEGENHEITEN - Zahlung einer Inflationsausgleichsprämie VO-36-ZD-23-484
- 15 PERSONALANGELEGENHEITEN - Erhöhung Mindestlohn VO-36-ZD-23-488
- 16 Beschluss zum Umbau von Badewanne auf Dusche . VO-36-Wo-23-490
Beschluss zum Umbau von Badewanne auf Dusche für Familie Bende und Badsanierung in der Hauptstraße 6 Mieterin Frau Wengatz.

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Folgende Themen werden von den Einwohnern angesprochen:

Glascontainer in Sponholz – viele Einwohner halten sich nicht an die Einwurfzeiten. Oftmals werfen auswertige Bürger auf dem Weg zur Arbeit morgens Flaschen ein. Von der Firma Nehlsen gib es bereits Schallschutzcontainer. Eine Anfrage soll gestellt werden.

Parken vor den Friedhof – viele Bürger parken vor dem Eingang zum Friedhof. Herr Schult führt aus, dass ältere Menschen vor dem Tor parken und das es auch toleriert wird. Eine Kontrolle wer und wie lange parkt ist nicht möglich. Zur Sensibilisierung der Friedhofsbesucher soll ein Aushang gefertigt werden.

Straßenlaternen – es wird erfragt, ob die Leuchtmittel der Straßenlaternen gewechselt werden, da es an vielen Stellen zu schlecht ausgeleuchtet ist. Herr Schult erklärt, dass die Umstellung auf LED-Leuchtmittel geplant sei.

Glasfaserausbau – es wird mitgeteilt, dass nach den Glasfaserarbeiten an mehreren Stellen die Pflastersteine abgesackt sind. Es sollten am besten alle Gehwege überprüft werden, da auch an Stellen wo kein Glasfaserausgebaut durchgeführt wurde, die Gehwege unsicher sind. Herr Schult wird die Gehwege prüfen lassen.

Gully-Abdichtung in der Dorfstraße in Sponholz – es wird mitgeteilt, dass der Schachtdeckel immer noch klappert und erfragt, wann sich darum gekümmert wird. Herr Schult erklärt, dass der genaue Zeitrahmen nicht abschätzbar ist.

Von Herrn Rex wird mitgeteilt, dass es Probleme mit den Grundstücksgrenzen gibt. Er möchte einen Zaun bauen und dafür benötigt er die genauen Grenzen. Als er sich beim Amt meldete erhielt er eine Kopie auf der die Grenzen kaum erkennbar sind. Herr Schult regt an, dass sich Herr Rex nochmal beim Amt meldet.

Tannenfällung Schlossgarten – Ein Einwohner führt aus, dass zu seinem Grundstück mehrere Tannen auf dem Grundstück des Schlossbesitzers stehen. Durch

Bauarbeiten auf seinem Grundstück würde er die angrenzenden Wurzeln zerstören und die Standsicherheit der Bäume gefährden. Ein Baum ist bereits auf sein Grundstück gestürzt und hat den Zaun zerstört. Er möchte gerne das die Bäume gefällt werden. Der Schlossbesitzer verweigert aber seine Zustimmung. Weiterhin möchte er einige Linden fällen die sich auf seinem Grundstück befinden. Herr Schult erklärt, dass er einen Antrag an das Amt stellen muss. Weiterhin teilt er mit, dass bei stärkeren Regenfällen das Regenwasser auf sein Grundstück läuft. Dieses Thema habe er vor Monaten angesprochen. Die Borde zu seinem Grundstück wurden gesetzt aber nicht um die Ecke weiter gebaut und er fragt, warum dort nicht weitergearbeitet wird.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wurden keine Änderungsanträge gestellt.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2023

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 25.05.2023 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde mit 6 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen und 0 Nein-Stimmen angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 25.05.2023

Auf der Sitzung von 25.05.2023 wurden folgende nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Doppelgarage mit Abstellraum und Doppelcarport
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Neubau Garage, Gewächshaus und Abstellraum
- Auftragsvergabe Beschaffung Kommunaltraktor
- Vergabebeschluss zur Auftragserteilung für die Bauleistungen in Warlin - Gehweg zum Milchhof und Parkplatz am Neubau
- Verpachtung der Flurstücke 3/29, 35/3 und 41/2 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schult bedankt sich für die Vertretung in der Zeit in der er gesundheitlich verhindert war.

Er berichtet über folgendes:

- Die Baumaßnahmen mit der Wohnungsverwaltung wurden abgestimmt.
- Dorfjubiläum Rühlow - Feierlichkeiten wurden von den Einwohnern gut an-

genommen.

- Übungen der FFW Sponholz-Rühlow – mit der FFW Friedland wurde eine Übung an den Wohnblöcken durchgeführt. Es wurde die Rettung von Anwohnern aus dem 4. Stock geprobt.
- Die Zuwegung zum Löschteich in Rühlow soll wiederhergerichtet werden.
- Der Rentnertreff fiel aus.
- Die Baumschnittarbeiten wurden an Bundesstraße und an der Wendeschleife in Warlin durchgeführt.
- Der Gehweg zur Buswendeschleife in Warlin wurde fertig gestellt.
- Der Parkplatz in Warlin am Neubau ist auch fast fertiggestellt, jedoch muss noch die Dorfbeleuchtung auf LED umgerüstet werden.
- Der Bau des Spielplatzes steht noch aus.
- Die Versicherungen für die Gemeinde sollen demnächst überprüft werden.

Infos aus dem Amtsausschuss:

- Es wird in der Grundschule „Zum Wasserturm“ die Lüftungsanlage eingebaut.
- Die Druckertechnik des Amtes und in der Schule wird gewechselt.
- Im Amt laufen gerade Neueinstellungen für zwei Sachbearbeiter.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Wuschke regt die Begutachtung der Keller in den Wohnblöcken in Warlin an. Da bei Starkregen diese wiederholt leergepumpt werden mussten. Weiterhin sollten die Gullys in Warlin gesäubert werden.

8 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Burg Stargarder Weg"

VO-36-BO-22-458-

1. Abwägungsbeschluss zum Entwurf

1

2. Satzungsbeschluss

Wortprotokoll

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

Abwägungsbeschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (*Anlage 3*) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (*Anlage 3*) macht

sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Burg Stargarder Weg“ der Gemeinde Sponholz wird mit der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B in der vorliegenden Fassung vom August 2023 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (*Anlage 1*). Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom August 2023 gebilligt (*Anlage 2*).
4. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 3 „Burg Stargarder Weg“ der Gemeinde Sponholz ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und den Ergebnissen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung welche in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

9 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung VO-36-ZD-23-483

Herr Schult erklärt, dass trotz der Änderungen die Informationen zusätzlich in den Schaukästen ausgehangen werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt § 8 Abs. 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Sponholz in folgenden Wortlaut zu ändern:

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse werden spätestens sieben Tage vor der Sitzung unter der Internetadresse <https://amtneverin.sitzung-mv.de/public/> öffentlich bekannt gemacht. Auf der Startseite führt der Navigationspunkt „Das Amt – Sitzungsdienst/Bürgerinformationssystem“ zu den in § 8 Abs. 7 bezeichneten öffentlichen Bekanntmachungen. Für Tagesordnungspunkte, die nicht öffentlich behandelt werden sollen, gilt dies nur insoweit, als dadurch der Zweck der Nichtöffentlichkeit nicht gefährdet wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralph-Günter Schult

Paul Hamann