

Beschlussauszug

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung,
Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neuenkirchen vom
16.01.2023 (VO-34-BO-23-556)

Top 5 Information zum Stand der aktuellen Planungen und Projekte durch das Amt

Herr Jungmann informiert zu den aktuellen Bauprojekten der Gemeinde
Neuenkirchen:

- Garagenkomplex Ihlenfeld

Die Garagen sind alle angeliefert, Ende Februar – Anfang März sollen die
abschließenden
Tiefbauarbeiten beginnen. Für die Elektroinstallation liegen 2 Angebote vor, jede
Garage mit
Hauptzähler für ca. 31.000€ - jede Garage einen Unterzähler und nur ein
Hauptzähler im
Garagenkomplex für ca. 19.000€. Es entsteht eine rege Diskussion bei der sich im
Bauaus-schuss keine Mehrheit für eine Variante abzeichnet. Es gibt zwei
Meinungen: „Jeder einen Hauptzähler, jeder soll selber entscheiden ob er Strom
beziehen will und von wem, keine Kosten und kein Ärger bei der Abrechnung“ und
„Variante mit Unterzählern, Attraktivität durch Kostenminimierung (allein die
Grundkosten des Stromanschlusses betragen ca. 10€ pro Monat bei NeuSW)“. Es
wird keine Umzäunung geben.

- Gewerbegebiet Storchennest

Die Erschließungsplanung läuft, im Rahmen der Planung ist aufgefallen das die
Gemeinde nicht Eigentümer aller für die Erschließung relevanten Flächen ist. Die
Beschlussvorlage
VO-34-ZDFi-2018-310 zur Übertragung der Flächen von Löggow, Ladendorf und
Beggerow wurde nie umgesetzt. Vom Ausschussvorsitzenden wird vorgeschlagen,
den Gewerbetreibenden die aktuelle Planung vorzustellen und bereits im Vorfeld
über mögliche Kosten und Probleme zu reden. Der Vorschlag wird von allen
begrüßt.

- Radweg Neuenkirchen - Ihlenfeld

Die §10 Genehmigung soll am 17.01.2023 erteilt werden. Am 23.01.2023 soll in der
GV die Vergabe LF 5 - 6 der Planung erfolgen, gleichzeitig sollen die Unterlagen
beim Landes-
förderinstitut eingereicht werden um die Bauleistungen Ende Februar ausschreiben
zu
können. Ziel muss es sein, die Arbeiten Ende 2023 abzuschließen!
Es wird weiter diskutiert über die geplanten Ausgleichsmaßnahmen (siehe auch
TOP7) und die Ausführung der Beleuchtung des Radweges in Ihlenfeld. Im
Ausschuss wird sich darüber verständigt, dass UWT die fertige Ausführungsplanung
nochmals im BA vorstellen soll!

- OD Ihlenfeld

Im Rahmen der Entwurfsplanung stellt die Regenentwässerung ein großes Problem dar. Es ist daher dringend notwendig, im Rahmen der Straßenplanung auch eine „Entwässerungskonzept“ für Ihlenfeld zu erstellen. Erste Gespräche mit dem Landkreis und der TAB fanden bereits statt. Der aktuelle Planungsstand soll in der nächsten BA Sitzung durch UWT vorgestellt werden.

- Neubau Ihlenfeld

Die geplanten Maßnahmen zur Trockenlegung am Ostgiebel und den Eingangsbereichen und die Überdachung der Kellerniedergänge werden zeitnah ausgeschrieben.

- Neubau Neuenkirchen

Das Planungskonzept zum Brandschutz und dem weiteren Sanierungsbedarf soll Ende März 2023 vorliegen.

- Umfeldgestaltung Neubau Ihlenfeld

In Zusammenarbeit zwischen BA und Amt ist in den letzten Sitzungen des BA ein Entwurf zur Umfeldgestaltung des Neubaus entstanden. Es sind insgesamt 30 Parkplätze am Neubau und eine Zufahrt von der Kreisstraße geplant. Auf der Fläche des alten Garagenkomplexes sollen bis zu 6 Baugrundstücke mit einer Größe von 540m² – 600m² entstehen. Der Straßenverlauf zum Neubau bleibt bestehen, da hier fast alle wichtigen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen. Durch die Nähe der Leitungen wird auch der Erschließungsaufwand für die Grundstücke gering sein. Im Zuge der nötigen Fachplanung soll auch der Lückenschluss im Gehweg Siedlerweg bis zur Kreisstraße/Radweg mit geplant werden. Der Entwurf soll in der GV am 23.01.2023 vorgestellt werden um dann die weitere Planung ausschreiben zu können.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Neverin, den 21. Februar 2023

Marian Kruse
Gemeinde Neuenkirchen
