

# Gemeinde Neverin

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der  
Gemeindevertretung Neverin**

## Niederschrift

---

### **ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin**

---

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 02.11.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:07 Uhr

**Ort, Raum:** KTO Neverin, Neubrandenburger Straße 50 A, 17039 Neverin

---

#### **Anwesend**

Vorsitz

Karsten Kosin

Vertretung für:  
Ines Frenzel

Mitglieder

Martin Borchert

Christoph Ziegner

Heiner Geppert

Marita Klohs

#### **Abwesend**

Vorsitz

Ines Frenzel

Karsten Kosin

Entschuldigt  
vertretender  
Ausschussvorsitz

Mitglieder

Sven Kleinke

Entschuldigt

Gäste: Nico Klose

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2022
- 4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte
- 5 Bericht des Vorsitzenden
- 6 Anfragen der Ausschussmitglieder
- 7 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" - Aufstellungsbeschluss VO-35-BO-22-541
- 8 Erklärung zu Änderung des Flächennutzungsplans Solarpark A20, Frau Marita Klohs

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Pferdestall und Roundpen (Longierzirkel) - Bauvoranfrage VO-35-BO-22-539
- 10 Bericht des Vorsitzenden/ Anfragen der Ausschussmitglieder

# **Protokoll**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung**

Die Sitzung wird eröffnet und die Ausschussmitglieder werden begrüßt.  
Die ordnungsgemäße Einladung der Ausschussmitglieder und die Unterrichtung der Öffentlichkeit über diese Sitzung werden festgestellt.

---

### **2 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird mit folgenden Änderungen:

- TOP 8(Ö) Erklärung zu Änderung des Flächennutzungsplans  
Solarpark A20, Frau Marita Klohs
- Die laufende Nummerierung verschiebt sich um eine Stelle.  
einstimmig beschlossen.

---

### **3 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2022**

Das Protokoll wird durch die anwesenden Ausschussmitglieder einstimmig angenommen.

---

### **4 Bekanntmachung der im nichtöffentlichen Teil behandelten Tagesordnungspunkte**

Keine nicht öffentlichen Beschlüsse.

---

### **5 Bericht des Vorsitzenden**

Kein Bericht.

---

### **6 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Keine Anfragen.

---

### **7 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" - Aufstellungsbeschluss**

**VO-35-BO-22-541**

Herr Kosin und Herr Klose erläutern den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung hatte bereits auf der Sitzung vom 10.11.21 festgelegt, dass zur Schaffung der Planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung eines Gebäudes zum altersgerechten Wohnen ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Da die Schaffung einer solchen Infrastruktur im öffentlichen Interesse der Gemeinde liegt, besteht ein entsprechender Planungsanlass (§1Abs.3 BauGB).

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das eigentliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

#### **Beschlussempfehlung:**

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zu zustimmen.

---

### **8 Erklärung zu Änderung des Flächennutzungsplans Solarpark A20, Frau Marita Klohs**

Marita Klohs berichtet über neue Änderungen im Flächennutzungsplan des Solarpark A20. Die durch den Ausschuss gestellten Fragen werden beantwortet.

Vorsitz:

---

Karsten Kosin

Schriftführung:

---