

Vorlage für Gemeinde Neuenkirchen

öffentlich
VO-34-ZD-22-549

Beschluss der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Landgraben"

<i>Organisationseinheit:</i> Fachbereich Zentrale Dienste <i>Bearbeitung:</i> Anke Beier	<i>Datum</i> 04.11.2022 <i>Verfasser:</i>
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 14.11.2022 <i>Ö / N</i> Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Neuenkirchen ist gemäß § 2 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) gesetzliches Mitglied des Verbandes „Landgraben“ und hat an den Verband Verbandsbeiträge zu zahlen.

Die Gemeinde hat diese Beiträge auf die Eigentümer der jeweiligen Grundstücke umzulegen. Dazu ist eine entsprechende Gebührensatzung zu erstellen. Grundlage dafür ist eine Kalkulation, die regelmäßig anzupassen ist, damit eine Gebührendeckung gewährleistet ist. Die Gemeinde hat für das Jahr 2022 einen Beitrag in Höhe von 17.570,97 € an den Verband zu zahlen. Der Betrag, welcher für die letzte Kalkulation als Grundlage diente, betrug 14.027,50 €. Dies ergibt eine Differenz i. H. v. 3.543,47 €. Daher wurde eine neue Kalkulation durchgeführt. Damit der neue Gebührensatz zur Anwendung kommen kann, um die Ausgaben der Beiträge decken zu können, ist eine Änderung und Beschlussfassung der o. g. 2. Satzung zur Änderung der Satzung erforderlich.

Mitwirkungsverbot:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neuenkirchen beschließt die 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträgen des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsrechtliche Auswirkungen?				
	Nein (nachfolgende Tabelle kann gelöscht werden)			
x	Ja		ergebniswirksam	x finanzwirksam

a.) bei planmäßigen Ausgaben:		Deckung durch Planansatz in Höhe von:	46.000,00 €
Gesamtkosten:	17.570,97 €	im Produktsachkonto (PSK):	55203.5254400
b.) bei nicht planmäßigen Ausgaben:		Deckung erfolgt über:	
Gesamtkosten:	00,00 €	1. folgende Einsparungen :	
zusätzliche Kosten:	00,00 €	im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Bemerkungen:		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		2. folgende Mehreinnahmen:	
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
		im PSK 00000.00000000 in Höhe von:	00,00 €
Folgekosten (zu a.) und b.)			
Nein			
Ja	für Jahr	i.H.v.	

Anlage/n

1	Kalkulation WBV 2022 LG Neuenkirchen (öffentlich)
2	2. Satzung zur Änderung der Satzung WBV Neuenkirchen (öffentlich)

Gemeinde

Neuenkirchen

Gebührenkalkulation

zur

**Umlage der Beiträge des
Wasser- und Bodenverbandes
„Landgraben“**

**Amt Neverin
FB Zentrale Dienste**

04.11.2022

Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Neuenkirchen im Zuständigkeitsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Beitragsbescheid und -buch vom 23.03.2022
- Gesamtbeitrag:	17.570,97 €
- Gesamtfläche:	9.154.726 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	366.663 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	8.788.063 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages (bereinigten Umlage-Beitrages) erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 141* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 4,00 € pro Flurstück berechnet:

$$141 \text{ Flurstücke} \times 4,00 \text{ €} = 564,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle ALG-Flächen, d.h. Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	17.570,97€	(Umlage-Beitrag)
-	564,00 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>17.006,97 €</u>	(Restlicher Umlagebeitrag)
2.)	8.778.063 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	111.084 m ² *	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>8.676.979 m²</u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	17.006,97 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	8.676.979 m ²	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,001960011 €/m²</u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL-Fläche in m²	davon Flächen bis 1.000 m²	davon Flächen über 1.000m²
1	Luisenhof	1	22/1	142.917	6.323	1.000	5.323
2			24	11.680	411	411	0
3			25	3.754	193	193	0
4			26	3.368	3.178	1.000	2.178
5			27	2.915	2.515	1.000	1.515
6			28/1	323	252	252	0
7			28/2	1.357	1.190	1.000	190
8			29/1	723	723	723	0
9			29/2	2.118	2.118	1.000	1.118
10			30	3.395	3.395	1.000	2.395
11			31/1	2.087	2.087	1.000	1.087
12			37/1	1.943	1.943	1.000	943
13			37/2	873	873	873	0
14			38/1	100	100	100	0
15			38/2	2.443	2.443	1.000	1.443
16			39/1	343	343	343	0
17			39/2	1.882	1.882	1.000	882
18			40	2.448	2.448	1.000	1.448
19			42	870	870	870	0
20			43/1	1.149	1.149	1.000	149
21			43/2	1.399	1.331	1.000	331
22			44	1.502	1.502	1.000	502
23			45	2.074	2.074	1.000	1.074
24			46	814	814	814	0
25			47/1	1.140	1.140	1.000	140
26			47/2	1.156	1.156	1.000	156
27			48	2.851	2.107	1.000	1.107
28			49	1.396	472	472	0
29			50	31.890	2.313	1.000	1.313
30			51	3.572	1.353	1.000	353
31			59/10	65.033	59.606	1.000	58.606
32			60/4	3.639	3.639	1.000	2.639
33			69/2	57.250	624	624	0
34			124/6	12.577	12.577	1.000	11.577
35			148/3	33.322	431	431	0
36			150/1	1.827	275	275	0
37			167	2.160	1.226	1.000	226
38			168	2.100	2.100	1.000	1.100
39			170	1.000	1.000	1.000	0
40			175/6	2.228	449	449	0
41			175/11	725	725	725	0
42			175/13	1.130	1.130	1.000	130
43			175/15	1.171	1.171	1.000	171

44		334/1	38.819	1.034	1.000	34
45		383/1	5.560	1.297	1.000	297
46		385/2	9.996	9.996	1.000	8.996
47		388/1	1.920	1.920	1.000	920
48		388/2	80	80	80	0
49		389	2.300	2.300	1.000	1.300
50		390	2.900	2.188	1.000	1.188
51		391	1.300	148	148	0
52		392	1.500	1.500	1.000	500
53		393	1.300	1.300	1.000	300
54		394/1	1.491	1.429	1.000	429
55		395/1	1.696	1.696	1.000	696
56		395/2	160	160	160	0
57		396/2	57	57	57	0
58		397	1.800	1.800	1.000	800
59		399	8.100	1.076	1.000	76
60		402	3.080	2.053	1.000	1.053
61		403	2.940	1.934	1.000	934
62		404	2.120	2.120	1.000	1.120
63		405	1.830	1.830	1.000	830
64		406	1.840	1.840	1.000	840
65		407	1.940	1.940	1.000	940
66		408	2.400	2.400	1.000	1.400
67		409	2.230	2.230	1.000	1.230
68		410	1.690	1.690	1.000	690
69		412/6	18	18	18	0
70		416	670	670	670	0
71		417	780	780	780	0
72		418	560	560	560	0
73		419	720	720	720	0
74		424/1	2.427	1.044	1.000	44
75		425/1	2.196	959	959	0
76		426/2	83	83	83	0
77		427/1	1.123	1.123	1.000	123
78		427/2	1.204	1.204	1.000	204
79		428/1	2.352	2.352	1.000	1.352
80		429	19.300	12.617	1.000	11.617
81		430/1	472	472	472	0
82		430/4	672	672	672	0
83		430/5	366	366	366	0
84		431	1.900	1.900	1.000	900
85		432	1.700	1.700	1.000	700
86		433/1	205	205	205	0
87		433/2	232	232	232	0
88		434	2.500	2.500	1.000	1.500
89		435	2.500	2.500	1.000	1.500
90	Neuenkirchen	1	2/2	944	944	0

91	2/3	1.010	1.010	1.000	10
92	2/4	1.009	1.009	1.000	9
93	2/5	1.019	1.019	1.000	19
94	2/6	1.034	1.034	1.000	34
95	2/7	1.024	1.024	1.000	24
96	2/8	1.054	1.054	1.000	54
97	2/9	1.057	1.057	1.000	57
98	2/10	42	42	42	0
99	5	3.000	2.069	1.000	1.069
100	6/1	1.656	310	310	0
101	6/2	834	421	421	0
102	40/7	671	187	187	0
103	40/8	628	176	176	0
104	41/3	629	629	629	0
105	41/5	732	720	720	0
106	42/1	694	694	694	0
107	42/2	556	556	556	0
108	42/7	1.119	1.119	1.000	119
109	42/8	658	658	658	0
110	43/1	2.429	2.429	1.000	1.429
111	44	2.500	2.500	1.000	1.500
112	45	2.500	2.500	1.000	1.500
113	46	2.600	2.600	1.000	1.600
114	47	2.600	2.600	1.000	1.600
115	48/1	2.420	2.292	1.000	1.292
116	49	2.800	2.800	1.000	1.800
117	50/1	797	797	797	0
118	50/2	1.703	1.618	1.000	618
119	51/1	1.449	1.449	1.000	449
120	51/2	1.151	972	972	0
121	52	2.600	873	873	0
122	53	2.700	350	350	0
123	54	2.200	28	28	0
124	60	2.500	426	426	0
125	61	2.500	2.500	1.000	1.500
126	62/2	270	270	270	0
127	63/1	3.125	3.125	1.000	2.125
128	64/2	2.489	2.489	1.000	1.489
129	65	2.800	2.800	1.000	1.800
130	66/1	729	729	729	0
131	66/3	2.000	2.000	1.000	1.000
132	66/4	425	425	425	0
133	67/1	2.842	2.842	1.000	1.842
134	67/2	258	258	258	0
135	68	3.000	2.714	1.000	1.714
136	69/1	1.300	302	302	0
137	69/2	1.300	754	754	0

138	2	12/9	14.845	570	570	0
139		17	70.800	256	256	0
140		77/3	4.990	4.990	1.000	3.990
141		117	66.916	2.654	1.000	1.654

S u m m e n		
Fläche	Fläche	Fläche
in m ²	bis 1.000 m ²	über 1.000 m ²
281.990	111.084	170.906

2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Neuenkirchen vom _____ und Anzeige beim Landrat des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als zuständige Rechtsaufsichtsbehörde die folgende 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ erlassen:

Artikel 1

Änderung der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Neuenkirchen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Landgraben“ vom 13.11.2020 wird wie folgt geändert:

1. § 3 Abs. 2 wird wie folgt geändert:

a) Die Angabe „0,001554882 €“ wird durch die Angabe „0,001960011€“ ersetzt.

Artikel 2 Inkrafttreten

Die 2. Satzung zur Änderung der Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

Neuenkirchen, den _____

F. Wiskow
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.