

# Beschlussauszug

---

ordentliche Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr der Gemeindevertretung Neverin vom 02.11.2022 (VO-35-BO-22-541)

## **Top 7 B-Plan Nr. 11 "Altersgerechtes Wohnen" - Aufstellungsbeschluss**

Herr Kosin und Herr Klose erläutern den Sachverhalt. Die Gemeindevertretung hatte bereits auf der Sitzung vom 10.11.21 festgelegt, dass zur Schaffung der Planungsrechtlichen Voraussetzung für die Errichtung eines Gebäudes zum altersgerechten Wohnen ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Da die Schaffung einer solchen Infrastruktur im öffentlichen Interesse der Gemeinde liegt, besteht ein entsprechender Planungsanlass (§1Abs.3 BauGB).

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das eigentliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

### **Beschlussempfehlung:**

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung den Aufstellungsbeschluss zu zustimmen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin hatte bereits auf der Sitzung am 10.11.2021 festgelegt, dass zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Gebäudes zum altersgerechten Wohnen ein Bebauungsplan aufgestellt werden soll.

Da die Schaffung einer solchen Infrastruktur im öffentlichen Interesse der Gemeinde liegt besteht ein entsprechender Planungsanlass (§ 1 Abs. 3 BauGB).

Mit dem Aufstellungsbeschluss wird das eigentliche Bebauungsplanverfahren eingeleitet.

### **Mitwirkungsverbot:**

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Auszug entspricht dem Inhalt der Beratung.

Karsten Kosin  
Gemeinde Neverin

---