

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:05 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Warlin, Hauptstraße 8, 17039 Sponholz OT Warlin

Anwesend

Vorsitz

Ralph-Günter Schult
Katrin Mülling
Annette Springer

Mitglieder

Siegfried Marbach
Frank Milster
Ingo Schulze
Gerhard Schönfisch
Ralf Wuschke

Verwaltung

Christina Rubekeil

Abwesend

Mitglieder

Dirk Ruthenberg

entschuldigt

Gäste: ca. 30 Gäste

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2022
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022
- 6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.09.2022
- 7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 24.08.2022
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Vorhabenbezogener B-Plan "Speedwaysportanlage Warlin" der Gemeinde Sponholz - Beschluss über die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens VO-36-BO-21-360-1
- 11 Vollmachtsbeschluss zur Auftragsvergabe nach erfolgter Ausschreibung VO-36-BO-22-450
- 12 Beschluss zur Anpassung der Nutzungsentgelte ab dem 01.01.2023 VO-36-Fi-22-447

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Beschluss zur Auftragsvergabe Herstellung Fallschutz Spielplatz Gemeindezentrum Sponholz VO-36-BO-22-451
- 14 Beratung Bauvorhaben im Jahr 2023
- 15 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 8 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen seitens der Einwohner.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Sitzung vor.

Herr Schult erläutert kurz den künftigen Ablauf. Ab sofort müssen Änderungen 1 Woche vor der Sitzung vorliegen.

Anderenfalls muss zunächst die Gemeinde auf der Sitzung über die Dringlichkeit abstimmen und im nächsten Schritt über die Aufnahme auf die Tagesordnung.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.09.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 23.09.2022 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 24.08.2022 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig bestätigt.

Herr Schult weist in diesem Zusammenhang darauf hin, dass er immer noch keine Antwort bzgl. der Container vom Amt erhalten hat. Im Protokoll der letzten Sitzung wurde bereits zum 2. Mal angefragt-TOP 9, Sachverhalt.

Er erinnert nochmals an die Bearbeitung.

6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 23.09.2022

Der Beschluss wurde aufgrund des Fehlens einer Rückmeldung nicht gefasst.

7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus

der Sitzung vom 24.08.2022

Herr Schult gibt folgende nicht öffentliche Beschlüsse bekannt:

- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-22-441)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Mobilheim als privates Ferienhaus – Bauvoranfrage (VO-36-BO-22-444)
- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-22-446)
- Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 27/179 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz (VO-36-Fi-22-440)
- Verpachtung einer Teilfläche aus dem Flurstück 19/14 der Flur 3 in der Gemarkung Sponholz (VO-36-Fi-22-442)
- Verkauf des Flurstückes 16/16 der Flur 4 in der Gemarkung Sponholz sowie Einräumen einer Belastungsvollmacht (VO-36-Fi-22-445)
- Personalangelegenheiten – Erhöhung Mindestlohn (VO-36-ZD-22-443)

8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schult berichtet über folgende Themen:

- die Bauarbeiten am Gemeindezentrum Sponholz als Vorbereitung für den Spielplatz erfolgen derzeit. Lediglich der Fallschutz fehlt noch.
- die erfolgte Reparatur der Klingelanlage am Neubau. Die Versicherung übernimmt nun die Kosten. In diesem Zusammenhang betont er die gute Zusammenarbeit mit Frau Krüger von der BMV (Wohnungsverwaltung).
- die regelmäßigen Treffen der Rentner sowie des Lesezirkels. Beide Veranstaltungen funktionieren gut, sodass nun auch die anderen Ortsteile zu jedem Termin eingeladen sind. Tauschbücher können bei der Gemeinde abgegeben werden, diese werden dann an den Lesezirkel weitergeleitet.
- die geforderten Sparmaßnahmen wegen der Energiekrise. In Bezug auf die Straßenbeleuchtung wird die Gemeinde (Rühlow-Herr Wuschke, Sponholz-Frau Mülling, Warlin-Frau Springer) in Zusammenarbeit mit Herrn Schönfisch prüfen inwieweit dies angepasst werden kann.
In diesem Zusammenhang zeigt Herr Schult auf, dass die Heizung im Gemeindezentrum auf Frostfreiheit heruntergeregelte wurde, diese lediglich bei Veranstaltungen hochgefahren wird.

9 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Schulze informiert darüber, dass der Bahnübergang Rühlow wieder eröffnet wurde.

10 Vorhabenbezogener B-Plan "Speedwaysportanlage Warlin" der Gemeinde Sponholz - Beschluss über die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens

VO-36-BO-21-360-1

Herr Schult verliest die Sachverhaltsdarstellung sowie den Beschluss.

Es folgte eine Diskussion zwischen der Gemeinde und Mitgliedern des Vereins MSC Vier Tore e.V.

Die Gründe, die die Gemeinde für die Einstellung des Verfahrens anführt, kann der Verein nicht akzeptieren und nachvollziehen.

Der Verein zeigt auf, dass der polnische Partner das Bauvorhaben lediglich unterstützen wollte.

Als Herr Schult ausführlich auf die Gründe aus Sicht der Gemeinde eingehen will,

wird er unterbrochen.

Die Diskussion endet mit dem Raumverweis des Vereinsvorsitzenden.

Nach Beschlussfassung verlassen die meisten Gäste den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt:

1.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt die Einstellung des Bebauungsplanverfahrens zum vorhabenbezogenen B-Plan „Speedwaysportanlage Warlin“ der Gemeinde Sponholz.

2.

Der Beschluss über die Einstellung des Verfahrens ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	7	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Vollmachtsbeschluss zur Auftragsvergabe nach erfolgter Ausschreibung

VO-36-BO-22-450

Herr Schult erläutert kurz den Beschluss. Der Bau der Bushaltestelle ist zeitlich ungebunden, das Eigentum ist ungeklärt und es besteht derzeit keine Alternative.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, den Bürgermeister abweichend von der in § 6 der Hauptsatzung festgelegten Wertgrenzen, zur Entscheidung über die Auftragsvergabe zu ermächtigen. Der Auftrag wird nach der Ausschreibung erteilt. Diese Vollmacht wird auf einen maximalen Auftragswert in Höhe von 45.000,00 € begrenzt. Weiterhin wird der Bürgermeister ermächtigt, Nachträge soweit diese erforderlich sind, bis zu einer Höhe von 10 % der Zuschlagssumme zu beauftragen.

Dieser Beschluss bezieht sich auf die Straßenbeleuchtung Rühlow

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	7	0	1

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

12 Beschluss zur Anpassung der Nutzungsentgelte ab dem 01.01.2023

VO-36-Fi-22-447

Die Beschlussvorlage wird vorgestellt und besprochen.

Ein Bürger weist an dieser Stelle darauf hin, dass die Ampel in Warlin seit ca. 2 Wochen nicht funktioniert. Das Amt wird um Weiterleitung an die zuständigen Kollegen gebeten.
Anschließend verlassen alle Gäste den Sitzungsraum.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung, die Anpassung der Nutzungsverträge zum 01.01.2023. Ab dem 01.01.2023 werden die Nutzungsentgelte zuzüglich dem aktuell gültigen Steuersatz erhoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	8	8	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralph-Günter Schult

Christina Rübekeil