

# Gemeinde Brunn

Gemeindevorstand der Gemeinde Brunn

## Niederschrift

---

### ordentliche Sitzung der Gemeindevorstand der Gemeinde Brunn

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.06.2022

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:04 Uhr

**Ort, Raum:** Versammlungsraum im Haus der Dienste, Friedländer Straße 27, 17039 Brunn

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Christian Schenk  
Burkhard Baars

##### Mitglieder

Hanno Walter  
Hartmud Aner  
Heiko Braesel  
Martin Gohla  
Kurt Springorum  
Clemens Tausch

##### Verwaltung

Paul Hamann

##### Weitere Anwesende

Dieter Schultz

#### Abwesend

##### Vorsitz

Ansgar Schlingmann entschuldigt

##### Mitglieder

Steffen Braun entschuldigt  
Stefan Böhm entschuldigt

Gäste: Herr Daniel Rautenberg

Herr René Lindhorst

# Tagesordnung

## **Öffentlicher Teil**

- |    |                                                                                                                                               |                 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der<br>Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit<br>und der Beschlussfähigkeit                     |                 |
| 2  | Einwohnerfragestunde                                                                                                                          |                 |
| 3  | Änderungsanträge zur Tagesordnung                                                                                                             |                 |
| 4  | Billigung der Niederschrift der Sitzung vom<br>19.04.2022                                                                                     |                 |
| 5  | Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse<br>aus der Sitzung vom 19.04.2022                                                             |                 |
| 6  | Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers<br>der Freiwilligen Feuerwehr Brunn mit den<br>Ortswehren Brunn und Roggenhagen                   | VO-32-BO-22-479 |
| 7  | Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden<br>Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr<br>Brunn mit den Ortswehren Brunn und Roggenhagen | VO-32-BO-22-480 |
| 8  | Bericht des Bürgermeisters                                                                                                                    |                 |
| 9  | Anfragen der Gemeindevertreter                                                                                                                |                 |
| 10 | Zustimmung zur Verlegung einer<br>Entwässerungsleitung für die<br>Oberflächenentwässerung Gutshaus Brunn und<br>damit verbundenen Mehrkosten  | VO-32-BO-22-481 |

Nichtöffentlicher Teil

- |    |                                                                                                            |                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 11 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB,<br>Errichtung einer überdachten Stellfläche<br>(Doppelcarport) | VO-32-BO-2020-396-1 |
| 12 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB,<br>Nutzungsänderung und Umbau Wohngebäude                      | VO-32-BO-22-477     |
| 13 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB,<br>Ersatzneubau Garage                                         | VO-32-BO-22-478     |
| 14 | Bericht des Bürgermeister / Anfragen der<br>Gemeindevorsteher                                              |                     |
| 15 | Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB,<br>Anbau an Einfamilienwohnhaus                                | VO-32-BO-22-482     |

- 16 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, VO-32-BO-22-483  
Errichtung eines Gartenhauses/Gerätehauses

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

**1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der  
Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit  
und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schenk eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevorsteher und Gäste. Die Gemeindevorsteher wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevorsteherversammlung eingeladen. Es sind 8 von 11 Gemeindevorsteherinnen anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

---

**2 Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Anfragen gestellt.

---

**3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung soll wie folgt geändert werden:

Als TOP 6 soll die Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Brunn mit den Ortswehren Brunn und Roggenhagen behandelt werden (VO-32-BO-22-479)

Als TOP 7 soll die Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Brunn mit den Ortswehren Brunn und Roggenhagen behandelt werden (VO-32-BO-22-480)

Der Eilantrag Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Anbau an Einfamilienwohnhaus (VO-32-BO-22-482) soll als TOP 15 mit in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Der Eilantrag Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Gartenhauses/Gerätehauses (VO-32-BO-22-483) soll als TOP 16 mit in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

---

**4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.04.2022**

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 19.04.2022 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde ohne Änderungen angenommen.

---

## 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 19.04.2022

Auf der Gemeindevertretersitzung vom 19.04.2022 wurden folgende nichtöffentliche Beschlüsse gefasst:

- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen (VO-32-BO-22-471)
- Ergänzung zum Beschluss VO-32-ZDFi-2018-300-Tausch von Teilflächen aus den Flurstücken 21/3 und 22/6 der Flur 4 in der Gemarkung Dahlen mit Wertausgleich, Einräumen einer Ratenzahlung (VO-32-Fi-22-472)

---

## 6 Zustimmung zur Wahl des Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Brunn mit den Ortswehren Brunn und Roggenhagen

**VO-32-BO-22-479**

Herr Schenk erklärt, dass die Wahlen nach den Vorstellungen der Gemeindevertretung

ausgegangen sind, sodass jeweils ein Kamerad aus beiden Ortswehren die Gemeindewehrführung übernehmen. Im Nachgang wurde jedoch mitgeteilt, dass Herr Rautenberg jedoch nur Ortswehrführer oder Gemeindewehrführer sein darf, da sonst ein

Interessenkonflikt besteht.

Herr Rautenberg hat sich daraufhin entschieden, das Ehrenamt als Gemeindewehrführer zu übernehmen. In der Ortswehr Brunn müssen daraufhin neue Wahlen durchgeführt werden.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn stimmt der Wahl des Kameraden Daniel Rautenberg zum Gemeindewehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Brunn zu und ernennt den Kameraden Rautenberg zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 07.06.2022 für die Dauer der Amtszeit von 6 Jahren.

Der Kamerad Rautenberg hat innerhalb der nächsten zwei Jahre die fehlende Ausbildung „Leiter einer Feuerwehr“ nachzuholen.

Der Kamerad wurde vereidigt und legte das Gelöbnis ab.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## **7 Zustimmung zur Wahl des stellvertretenden Gemeindewehrführers der Freiwilligen Feuerwehr Brunn VO-32-BO-22-480 mit den Ortswehren Brunn und Roggenhagen**

Herr Schenk erwähnt, dass der vorher genannte Interessenkonflikt nicht für den Stellvertreter gilt.

**Beschluss:** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn stimmt, vorbehaltlich der Erteilung der Ausnahmegenehmigung durch den Landkreis, der Wahl des Kameraden René Lindhorst zum stellvertretenden Gemeindewehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Brunn zu und ernennt den Kameraden Lindhorst zum Ehrenbeamten mit Wirkung vom 07.06.2022 für die Dauer der Amtszeit von 6 Jahren.

Der Kamerad Lindhorst hat innerhalb der nächsten zwei Jahre die fehlenden Ausbildungen "Zugführer" nachzuholen.

Der Kamerad wurde vereidigt und legte das Gelöbnis ab.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

---

## **8 Bericht des Bürgermeisters**

### Gutshaus Brunn

Am 14.06.2022 fand eine Sitzung des Bau- und Finanzausschusses statt, auf welcher der Planungstand durch Frau Riemann vorgestellt wurde. Wenn alles planmäßig abläuft, kann dieses Jahr die erste Ausschreibung erfolgen. Am 29.06.2022 findet eine Beratung zur Aufteilung der Gesamtmaßnahme auf einzelne Lose statt. Die Sanierung des Daches ist eventuell dieses Jahr noch möglich.

### Alte Gärtnerei

Die Planungsphase 3 ist bereits in der Fertigstellung. Mit Abschluss dieser stehen die vorläufigen Kosten fest. Es wird mit einem Grundstückspreis von aktuell 115,00 € pro m<sup>2</sup> gerechnet. Es wurde kurz beraten, dass möglichst ein Investor für den Bau und die Vermarktung gesucht wird.

Herr Baars erläutert die wichtigsten Zahlen.

Sollte ein Erschließungsträger gefunden werden, muss dieser mit einer Investitionssumme von 200.000 € rechnen. Diese Summe setzt sich aus dem aktuellen Bodenrichtwert und den bisherigen Ausgaben der Gemeinde zusammen. Die Bodenpreise können jedoch auch höher angesetzt werden. Die Gesamtkosten der Maßnahme werden dann nochmal auf ca. 600.000 € geschätzt.

Auf Anfrage, wie groß die einzelnen Grundstücke ausfallen, wird mitgeteilt, dass die Grundstücke eine Größe von 700 m<sup>2</sup> bis 900 m<sup>2</sup> haben werden. Laut Abrundungssatzung ist 700 m<sup>2</sup> auch die kleinste Größe die möglich ist. Somit ist es möglich 10 bis 11 Grundstücke aus der Gesamtfläche, abzüglich der Straße, zu erstellen.

Nach kurzer Beratung wie jetzt weiter vorgegangen werden soll, beschließt die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Brunn, dass der Quadratmeter für 25,00 € verkauft werden soll.

Sollte sich kein Investor für diesen Preis finden, hält sich die Gemeindevorvertretung die Option offen, den Preis nach unten zu regulieren.

#### Erbbaupachtvertrag SV Brunn e.V.

Herr Schenk hat ein Schreiben vom SV Brunn e.V. erhalten. Dieser möchte den bestehenden Erbbaupachtvertrag für den Sportplatz mit Nebengebäuden auflösen, da seit über 3 Jahren keine Fußballsparte mehr existiert und davon ausgegangen wird, dass diese nicht mehr aufleben wird. Der Verein wünscht eine Auflösung zum 01.09.2022.

Herr Schenk erklärt darauf hin, dass die Nebengebäude schon seit einer langen Zeit nicht mehr genutzt wurden und daher zerfallen. Das kleine Gebäude wird jedoch noch als Lager genutzt.

Herr Schenk bittet um konstruktive Vorschläge, wie eventuell die Gemeinde die Gebäude nutzen kann. Es wird vorgeschlagen, dass die Gemeindeforarbeiter diese auch als Warmlager nutzen könnten. Von Herrn Tausch wird erwähnt, dass auch die Freiwillige Feuerwehr das ältere Gebäude nutzen würde.

Ein Umbau zu Wohnzwecken ist nicht möglich, da die Fläche als Sportplatz ausgewiesen ist.

Sollte das Projekt „Alte Gärtnerei“ gut laufen, könnte man auch einen neuen B-Plan erstellen.

Abschließend wird der Antrag gestellt, dass der Erbbaupachtvertrag mit der normalen Kündigungsfrist beendet wird (30.06.2023). Unter der Voraussetzung, dass ein Nachpächter durch den Verein gestellt wird, ist eine frühere Auflösung des Erbbaupachtvertrages möglich.

Die Gemeindevorvertretung beschließt einstimmig das o.g. Vorgehen.

#### Soziales Leben in der Gemeinde

Herr Schenk teilt den Anwesenden mit, dass das Gemeindeleben in der Gemeinde wieder auflebt. Die durchgeföhrten Feste hatten alle eine hohe Besucherzahl.

#### § 7 EEG

Herr Schenk hat an einem Online-Seminar zu den Änderungen des EEG teilgenommen.

Es sollen jetzt auch Windkraftanlagen die ab 2018 errichtet wurden und innerhalb einer 2.500m Grenze von der Gemeinde stehen berücksichtigt werden. Für diese Anlagen müssen dann auch 0,2 Cent an die Gemeinde abgeführt werden. Bei einer Überschneidung

mit mehreren Gemeinden wird der Betrag aufgeteilt.

#### Finanzen der Gemeinde

Herr Schenk teilt mit, dass die Gemeinde Brunn gegenwärtig einen Kontostand von 123.000 € ausweist. Damit wird zurzeit kein Kassenkredit benötigt.

---

## 9 Anfragen der Gemeindevorsteher

Herr Braesel erinnert nochmal an die Reparatur des Gehweges in der Schloßallee in Ganzkow. Herr Baars erklärt, dass er sich den Gehweg angesehen hat. Die größten Schäden sind bereits beseitigt, aber es sind noch viele kleinere Stellen die repariert werden müssen. Herr Schenk beauftragt das Amt Neverin Angebote für die Reparatur einzuholen.

Herr Walter hat eine Anfrage von einem Bürger erhalten, ob nicht in Ganzkow ein Defibrillator angebracht werden kann.

Es wird darauf hin mitgeteilt, dass es keine Förderung gibt. Der Nutzen- und Kostenfaktor solle auch abgewogen werden. Es ist bekannt, dass die jährliche Wartung 86 € pro Gerät beträgt. Für den Haushaltplan 2023 soll die Anschaffung von 2 Defibrillatoren für die Ortsteile Dahlen und Ganzkow eingeplant werden.

Herr Tausch erklärt zum Abschluss, dass Herr Hanff mitgeteilt hat, dass es wieder eine Förderung geben soll.

---

## 10 Zustimmung zur Verlegung einer Entwässerungsleitung für die Oberflächenentwässerung Gutshaus Brunn und damit verbundenen Mehrkosten VO-32-BO-22-481

Herr Schenk erklärt, dass das ursprüngliche Konzept nicht aufgeht, da der Boden das überschüssige Wasser nicht aufnehmen kann. Daraufhin wurden alle Optionen zur Entsorgung geprüft. Nur die Möglichkeit zur Entsorgung über die Straßenentwässerung ist praktikabel. Für die angesetzten Gesamtkosten in Höhe von 133.000 € wurde bereits mit dem Fördermittelgeber gesprochen. Der Übernahme der Kosten steht nichts entgegen.

### Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Brunn beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Verlegung der Entwässerungsleitung zur Ableitung des Oberflächenwassers des Gutshauses Brunn über die Schloßstraße bishin zum Übergabepunkt in der Ortsdurchfahrt Friedländer Straße und die Finanzierung der damit einhergehenden Mehrkosten in Höhe von ca. 133.000 € brutto.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	8	8	0	0

\*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christian Schenk

---

Paul Hamann