

Gemeinde Sponholz

Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.12.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:05 Uhr
Ort, Raum:	Vereinsgebäude Rühlow e.V., Rühlower Damm 57, 17039 Sponholz OT Rühlow

Anwesend

Vorsitz

Ralph-Günter Schult
Katrin Mülling
Annette Springer

Mitglieder

Siegfried Marbach
Frank Milster
Dirk Ruthenberg
Ingo Schulze
Gerhard Schönfisch
Ralf Wuschke

Verwaltung

Matthias Müller

Christina Rübekeil

bis einschl. TOP
11

Gäste:

5 Bürger der Gemeinde (bis einschl. TOP 10)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2021
- 5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2021
- 6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.09.2021
- 7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.09.2021
- 8 Bericht des Bürgermeisters
- 9 Anfragen der Gemeindevertreter
- 10 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes auf dem Gelände der Feuerwehr/des Gemeindezentrums in Sponholz VO-36-BO-21-411
- 11 Beschluss Haushaltssatzung Sponholz 2022 VO-36-Fi-21-412

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung VO-36-BO-21-410
- 13 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Stahlmastes als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit ebenerdig VO-36-BO-21-417
- 14 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht VO-36-BO-21-408
- 15 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht VO-36-BO-21-413
- 16 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht VO-36-BO-21-414
- 17 Entscheidung über ein Vorkaufsrecht VO-36-BO-21-415

18	Verkauf von Teilflächen aus dem Flurstück 3/11 der Flur 2 in der Gemarkung Warlin an die jeweiligen Nutzer (Beschluss VO-36-Fi-21-375) <i>zur Information</i>	VO-36-Fi-21-409
19	Pacht einer Teilfläche aus dem Flurstück 35/3 der Flur 2 Gemarkung Warlin	VO-36-Fi-21-416
20	Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schult eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 9 von 9 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Ein Bürger erkundigt sich nach dem Stand bzgl. der Speedway-Anlage in Warlin. Herr Schult zeigt auf, dass es keine Neuigkeiten gäbe. Ein anderer Einwohner erkundigte sich, ob die Gemeinde für den Verein Fördermittel beantragen wird, so wie es im Zeitungsartikel zu lesen war. Dies verneinte Herr Schult, die Gemeinde werde keine Fördermittel für den Verein beantragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Schult zeigte auf, dass die Protokolle der Sitzungen vom 02.06.2021 und 09.06.2021 bereits auf der letzten Sitzung am 22.09.2021 besprochen und bestätigt wurden. Somit müssen diese auf der heutigen Sitzung nicht noch einmal behandelt werden.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.09.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 22.09.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig angenommen.

5 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 07.09.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 07.09.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wird einstimmig angenommen.

6 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 22.09.2021

Herr Schult gibt folgende nichtöffentlichen Beschlüsse bekannt:

- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-21-390)
- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-21-398)
- Beschluss über das Vorgehen bezüglich des Verbindungsweges Rühlow-Georgendorf in Folge eines Widmungersuchens (VO-36-BO-21-379 - vertagt)
- Beschluss zur Vergabe von Planungsleistungen (Löschwasserbehälter Gewerbegebiet Warlin) (VO-36-BO-21-394)
- Vergabe von Bauleistungen Löschwasserentnahmestelle Rühlow Dorfteich Ortszugang (VO-36-BO-21-395)
- Bau einer Überdachung/Sonnenschutz auf Flst. 19, Flur 4 in Sponholz (VO-36-Fi-21-387)
- Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung einer Garage - Abweichungsantrag (VO-36-BO-21-400)
- Entscheidung über ein Vorkaufsrecht (VO-36-BO-21-405)

7 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 07.09.2021

Auf der Sitzung vom 07.09.2021 wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst.

8 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schult berichtet über folgende Themen:

- den Haushaltsplan für das Jahr 2022.
- die Gesprächsrunde mit Herrn Engel vom Verein bzgl. der Speedwayanlage Warlin. An dieser nahmen auch Frau Mülling und Frau Springer als stellvertretende Bürgermeister sowie Herr Diekow vom Amt Neverin teil.
- das Gemeindehaus in Warlin. Hier wurde nun eine Wand entfernt, sowie neu tapeziert. Es stehen lediglich noch Restarbeiten aus.
- den Übergang des Herrn Fulge in den (endgültigen) Ruhestand. Der letzte Arbeitstag war am 30.11.2021. Nun beschäftigt die Gemeinde noch 2 Arbeitskräfte. Herr Levenhagen soll einen Arbeitsvertrag über 35 Stunden/ Woche erhalten. Für die Zeit der Probezeit wird dies noch über das Arbeitsamt gefördert.

- den neuen Bezirksschornsteinfeger. Durch diesen fällt auf, dass der ehemalige einiges ver-
säumt hat zu bearbeiten. Einige Heizungen wurden nie abgenommen und haben
dadurch
keine Zulassung. Dies arbeitet der neue Schornsteinfeger nun auf.

9 Anfragen der Gemeindevertreter

Es gibt keine Anfragen der Gemeindevertreter.

10 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes auf dem Gelände der Feuerwehr/des Gemeindezentrums in Sponholz VO-36-BO-21-411

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz fasst den Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Spielplatzes auf dem Gelände der Feuerwehr/des Gemeindezentrums Sponholz entsprechend beigefügter Anlage.

Zur Gestaltung des Spielplatzes in Sponholz erfolgt eine Abstimmung zwischen der Gemeinde/Bauausschuss und der Verwaltung.

Für das Vorhaben sind entsprechende Fördermittel einzuwerben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

11 Beschluss Haushaltssatzung Sponholz 2022 VO-36-Fi-21-412

Herr Schult übergibt das Wort an Frau Mülling.

Frau Mülling berichtet ausführlich von der Finanzausschusssitzung am 30.11.2021.

Sie zählt die berücksichtigten investiven Summen auf, bspw. die Modernisierung von Wohnungen, die Erneuerung des Daches der Feuerwehr, die Kosten für die Wartung der Schere und des Spreitzers der Feuerwehr, den Gehweg am Dorfteich in Sponholz, die Dachentwässerung am Gemeindezentrum Sponholz etc.

Anschließend übergibt sie das Wort an Herrn Müller, Fachbereichsleiter Finanzen. Dieser erläutert ausführlich den vorliegenden Haushaltsplan, insbesondere die Einnahmen, Zuwendungen/ Zuweisungen etc.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sponholz beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	9	9	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Schriftführung:

Ralph-Günter Schult

Christina Rübekeil