

Gemeinde Brunn

Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn

Niederschrift

ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.06.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum im Haus der Dienste, Friedländer Straße 27, 17039 Brunn

Anwesend

Vorsitz

Christian Schenk

Ansgar Schlingmann

Burkhard Baars

Mitglieder

Hartmud Anner

Heiko Braesel

Steffen Braun

Martin Gohla

Kurt Springorum

Clemens Tausch

Stefan Böhm

Verwaltung

Paul Hamann

Abwesend

Mitglieder

Jörg Rohloff

Mandat wg.
Umzug
niedergelegt

Gäste: 2 Bürger*innen der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2021
- 5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.04.2021
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen der Gemeindevertreter
- 8 Satzung über den B-Plan Nr. 3 "Alte Gärtnerei Brunn" der Gemeinde Brunn - VO-32-BO-2019-369-
1. Abwägungsbeschluss -1
2. Satzungsbeschluss
3. Berichtigung des Flächennutzungsplans

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage VO-32-BO-21-447
- 10 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Errichtung eines Einfamilienwohnhauses im Bungalowstil und Nebengebäude mit Garage VO-32-BO-21-448
- 11 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Modernisierung von 4 Wohneinheiten auf 3 WE mit Nutzung Dachraum, Neugestaltung Außenanlage VO-32-BO-21-449
- 12 Verkauf einer Teilfläche von ca. 540 m² aus den Flurstücken 19/1 und 21/6 jeweils der Flur 4, jeweils der Gemarkung Dahlen VO-32-Fi-21-450
- 13 Bericht des Bürgermeister / Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Schenk eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 10 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

2 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin teilt mit, dass bekannt ist, dass in der Gemeinde Gespräche zur Errichtung von Photovoltaikanlagen geführt wurden und erfragt, ob die Gemeinde weiterhin die Einwohner der Gemeinde bei der Entscheidung mitwirken lässt.

Herr Schenk erklärt, dass es Anfragen der Firmen Envitek und AKE aus Waren gab, an den Seiten der A20 PV-Anlagen zu errichten. Durch Beschluss des Landtages Meckl.-Vorpommern soll es zukünftig auch möglich sein PV-Anlagen auf Freiflächen zu errichten. Das Energieministerium ist damit beauftragt, eine entsprechende Verordnung zu erarbeiten und zu erlassen. Wenn es dazu kommen sollte, sollen mit den

Firmen städtebauliche Verträge geschlossen werden, damit die Gemeinde von der Errichtung profitiert.

Die Bürgerin fragt, ob die Gemeinde über die Maßnahmen abstimmen muss.

Herr Schenk erläutert, dass ein Aufstellungsbeschluss gefasst werden müsste, bevor andere Maßnahmen durchgeführt werden können.

Der anwesende Bürger erfragt den Stand zu den Kosten für die Entwässerung OD Brunn.

Herr Schenk erklärt, dass auf der letzten Sitzung die Satzung beschlossen wurde und sobald die Satzung rechtskräftig ist, werden die Bescheide verschickt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Keine Änderungen.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.04.2021

Die Niederschrift der Gemeindevertretersitzung vom 27.04.2021 liegt den Gemeindevertretern vor und wurde ohne Änderungen angenommen.

5 Bekanntmachung der nichtöffentlichen Beschlüsse aus der Sitzung vom 27.04.2021

Auf der Sitzung vom 27.04.2021 wurden folgende nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst:

- Stellungnahme der Gemeinde zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage
- Stellungnahme der Gemeinde zur Errichtung eines Geräteschuppens/Fahrradschuppens
- Stellungnahme der Gemeinde zur Errichtung eines Gewächs- und Gartenhauses
- Vergabe von Planungsleistungen zum Erschließungsplan B-Plan Nr. 3 „Alte Gärtnerei“
- Änderung eines Beschlusses zum Verkauf einer Teilfläche aus einem Flurstück in der Gemarkung Brunn

6 Bericht des Bürgermeisters

Herr Schenk berichtet:

- wie bereits in der Einwohnerfragestunde mitgeteilt, haben sich zwei Firmen zur Errichtung von PV-Anlagen entlang der A20 mit der Gemeinde beraten.
- der Eigentümer der Ruinen im Planungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 3 Alte Gärtnerei hat sich gemeldet. Er befindet sich noch in einer Findungsphase, was mit den Ruinen passieren soll. Weitere Gespräche werden folgen.
- die Fördermittelbescheide für die Fahrzeuge der FFW Brunn und Roggenhagen sind eingegangen. Jedoch muss die Gemeinde immer noch 150T € Eigenmittel für die Finanzierung der HLF's aufbringen.

7 Anfragen der Gemeindevertreter

Herr Böhm erfragt, ob nicht darüber nachgedacht werden sollte den 24-WE in Roggenhagen zu verkaufen. Herr Schenk möchte die Idee nach der Sommerpause mit dem Finanz- und Bauausschuss beraten. Auch über den Verkauf des 32-WE in Dahlen soll nachgedacht werden.

8 Satzung über den B-Plan Nr. 3 "Alte Gärtnerei Brunn" der Gemeinde Brunn -

1. Abwägungsbeschluss

2. Satzungsbeschluss

3. Berichtigung des Flächennutzungsplans

**VO-32-BO-2019-
369--1**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt:

Abwägungsbeschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. der Öffentlichkeit wurden unter Beachtung des Abwägungsgebotes entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (*Anlage 1*) geprüft.
2. Den Abwägungsvorschlag und das Abwägungsergebnis (*Anlage 1*) macht sich die Gemeinde zu eigen. Sie sind Bestandteil des Beschlusses. Das Amt Neverin wird beauftragt die Behörden und sonstige Träger öffentlicher

Belange sowie die betroffene Öffentlichkeit von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Satzungsbeschluss:

- 3.** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Brunn beschließt die vorliegende Fassung (Mai 2021) der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Alte Gärtnerei“ bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen (*Anlage 2*) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Mai 2021, *Anlage 3*) gebilligt.
- 4.** Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist der Beschluss des Bebauungsplans durch die Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan mit der Begründung ist nach § 10a Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten; über den Inhalt ist auf Verlangen Auskunft zu geben. In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Die Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung.

Berichtigung des Flächennutzungsplans

- 5.** Mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wird zugleich bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des B-Plans Nr. 3 „Alte Gärtnerei“ angepasst wird. Der derzeit geltende Flächennutzungsplan weist die markierte Fläche als "Dorfgebiet" aus. Die Fläche wird künftig als „Allgemeines Wohngebiet“ dargestellt. Mit der Bekanntmachung wird die Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Brunn (*Anlage 4*) rechtswirksam.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl der Mitglieder	Anzahl befangene Mitglieder*	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	10	10	0	0

*Mitwirkungsverbot im Sinne des § 24 (1) Kommunalverfassung MV

Vorsitz:

Christian Schenk

Schriftführung:

Paul Hamann