

Niederschrift über die ordentliche Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Neverin

Sitzungstermin: Mittwoch, 08.08.2012
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Gemeindezentrum Neverin, Neubrandenburger Straße 48, 17039 Neverin

Anwesende

Vorsitz

Herr Helmut Frosch	Bürgermeister/in
Herr Rüdiger Wink	1. stellv. Bürgermeister/in
Herr Helmut Hesse	2. stellv. Bürgermeister/in

Mitglieder

Herr Heiner Geppert	Gemeindevertreter/in
Frau Brigitte Kluthe	Gemeindevertreter/in
Herr Udo Löggow	Gemeindevertreter/in
Herr Franz Nebe	Gemeindevertreter/in
Herr Martin Pforte	Gemeindevertreter/in
Herr Olaf Ring	Gemeindevertreter/in
Frau Brigitte Schönitz	Gemeindevertreter/in

Weitere Anwesende

1 Bürger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2012
5. Zustimmung zum Entwurf der Ergänzungssatzung Sponholz
VO-35-BA-2012-022
6. Realisierung eines Neubaus, massiv als Nebengebäude der KTO Neverin
VO-35-BA-2012-025

7. Beschluss zur Beantragung der Teileinziehung des Weges Gemarkung Glocksin, Flur 1, Flurstück 163 und Teilfläche des Wegeflurstückes 117/11
VO-35-BA-2012-026
8. Auftragsvergabe zum Vorhaben : " Abbruch und Entsorgung Klärgrube in 17039 Neverin, Gartenstr. 33"
VO-35-BA-2012-027
9. Auftragsvergabe für Vorhaben: " Regenentwässerung KTO Neverin"
VO-35-BA-2012-028
10. Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes
VO-35-BA-2012-024
11. Auftragsvergabe zum Vorhaben:"Kita Neverin-Aufwertung Kleinkinderbereich"
VO-35-BA-2012-029
12. Auftragsvergabe zum Vorhaben:" Kita Neverin-Umgestaltung Außenanlagen"
VO-35-BA-2012-030
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Anfragen der Gemeindevertreter

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Frosch eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeindevertreter und Gäste. Die Gemeindevertreter wurden ordnungsgemäß zur Gemeindevertretersitzung eingeladen. Es sind 10 von 10 Gemeindevertretern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 2 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Bürgermeister beantragt den TO Pkt. 15 aus dem nicht öffentlichen Teil als TO Pkt. 10 im öffentlichen Teil zu behandeln (Antragsteller war anwesend).

Weiterhin beantragt der Bürgermeister folgende Punkte mit auf die Tagesordnung zu setzen:
Öffentlicher Teil:
als TO Pkt. 11 – Auftragsvergabe zum Vorhaben:"Kita Neverin-Aufwertung Kleinkinderbereich
als TO Pkt. 12 – Auftragsvergabe zum Vorhaben:"Kita-Umgestaltung Außenanlagen"
Nichtöffentlicher Teil:
als TO Pkt. 18 - Personalangelegenheiten

Der Antrag auf Änderung und Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

zu 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.06.2012

Die Niederschrift von der Gemeindevertretersitzung am 20.06.2012 lag den Gemeindevertretern vor.

Herr Frosch informiert:

- das Festzelt zum „Wasserturmfest“ am 18.08.2012 ist aufgestellt, der Toilettenwagen, so einer wie beim Dorffest in Glocksin, ist bestellt und steht zur Verfügung
- Rücksprache mit dem Ordnungsamt zur Beantragung von möglichen Fördermitteln beim Landkreis für die geplante Errichtung des Nebengebäudes für die FFW durchgeführt.

Korrektur aus dem nichtöffentlichen Teil zum Tagesordnungspunkt 17 muss der erste Satz richtig heißen: „In der Diskussion kommt zum Ausdruck der Beschlussvorlage zuzustimmen.“ Aus diesem Satz musste das Wort „nicht“ gestrichen werden.

Der Einspruch vom Dipl.-Ing. Architekt Herrn Freitag zum Tagesordnungspunkt 8, Sitzung am 20.06.2012, wird von den Gemeindevertretern zur Kenntnis genommen. Wie in der Sitzung dazu festgelegt, wird die gemeinsame Besprechung mit Vertretern des Bauausschusses, dem Ingenieurbüro Freitag und dem Bauamt noch durchgeführt. Durch das Bauamt ist diesbezüglich ein Termin festzulegen.

Die Niederschrift wird mit der genannten Korrektur einstimmig bestätigt.

zu 5 Zustimmung zum Entwurf der Ergänzungssatzung Sponholz VO-35-BA-2012-022

Der Bauausschuss befasste sich auf seiner Sitzung am 06.08.2012 mit der vorliegenden Beschlussvorlage und gibt die Empfehlung dem zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung erteilt die Zustimmung zum Entwurf der Ergänzungssatzung Sponholz.

Von Seiten der Gemeinde Neverin gibt es keine Bedenken und Hinweise zur Ergänzungssatzung Sponholz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 6 Realisierung eines Neubaus, massiv als Nebengebäude VO-35-BA-2012-025
der KTO Neverin**

Der Bauausschuss befasste sich auf seiner Sitzung am 06.08.2012 mit der vorliegenden Beschlussvorlage und erklärt dem zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Realisierung eines Neubaus in Massivbauweise als Nebengebäude der KTO Neverin.

Als zuständiges Planungsbüro wird Dipl.-Ing. Architekt Lutz Freitag benannt.

Der Architektenvertrag zwischen der Gemeinde Neverin und Dipl.-Ing. Lutz Freitag wurde am 06.07.2012 abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 7 Beschluss zur Beantragung der Teileinziehung des Weges Gemarkung Glocksın, Flur 1, Flurstück 163 und Teilfläche des Wegeflurstückes 117/11 VO-35-BA-2012-026

Der Bauausschuss befasste sich ebenfalls auf seiner Sitzung am 06.08.2012 mit der vorliegenden Beschlussvorlage und gibt die Empfehlung dem zuzustimmen,.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt auf ihrer heutigen Sitzung, die Teileinziehung des Weges in der Gemarkung Glocksın, Flur 1, Flurstück 163 bis zum Funkturm (Flurstück 144/5) und die Teilfläche des Wegeflurstückes 117/11 zu beantragen.

Der Weg ist künftig für den landwirtschaftlichen Verkehr und für Radfahrer vorgesehen.

Ein entsprechender Antrag ist beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 8 Auftragsvergabe zum Vorhaben : " Abbruch und Entsorgung Klärgrube in 17039 Neverin, Gartenstr. 33" VO-35-BA-2012-027

Der Bauausschuss befasste sich auf seiner Sitzung mit der vorliegenden Beschlussvorlage. Der Eigentümer stellte an die Gemeinde einen Antrag, die Kosten für die Beseitigung der Klärgrube zu übernehmen. Der Käufer erhielt von der Gemeinde bereits einen Preisnachlass auf die vorhandenen Betonflächen die sich auf diesem Grundstück befanden.
Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussvorlage nicht anzunehmen, demzufolge den Antrag abzulehnen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Auftrag zur Realisierung des Vorhabens: " Abbruch und Entsorgung Klärgrube in 17039 Neverin, Gartenstr. 33" an die Firma Karsten Bobzien, Dorfstr. 19, 17039 Hohenmin zu vergeben.
Es wurden drei Angebote von Fachfirmen eingeholt:

- DC demolition = 6.917,47 €
- SDL Neustrelitz = 4.544,61 €
- Karsten Bobzien = 3.700,90 €

Die Firma Karsten Bobzien hat das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und ist fachlich in der Lage den Auftrag ordnungsgemäß auszuführen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	0
Nein-Stimmen:	9
Stimmenthaltungen:	1

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 9 Auftragsvergabe für Vorhaben: " Regenentwässerung KTO Neverin" VO-35-BA-2012-028

Der Bauausschuss schlägt vor, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung die Vergabe der Leistungen für das Vorhaben: „ Regenentwässerung KTO Neverin“ an die Firma Schnell Tiefbau-Hochbau GmbH mit einer Angebotssumme von 2.152,32 €.

Es wurden drei Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Lediglich die Firma Schnell GmbH hat ein Angebot eingereicht.

Die Firma Schnell Tiefbau-Hochbau GmbH hat bereits mehrere Aufträge im Amtsbereich ausgeführt und ist für seine fachliche Kompetenz bekannt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

zu 10 Stellungnahme der Gemeinde nach § 36 BauGB, Antrag VO-35-BA-2012-024 auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes

Der Bauausschuss befasste sich auf der seiner Sitzung am 06.08.2012 mit der vorliegenden Beschlussvorlage. Er schlägt vor dem zuzustimmen.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung erklärt das Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit dem § 31 Ausnahmen und Befreiungen“ BauGB.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des B-Planes Neverin West. Nach § 31 Abs. 1 können solche Ausnahmen von den Festsetzungen zugelassen werden, die in dem B-Plan nach Art und Umfang ausdrücklich vorgesehen sind. Bei dem geplanten Vorhaben handelt es sich um den Beu eines Nebengebäudes. Die Abweichung ist städtebaulich vertretbar. Die Abweichung ist auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 11 Auftragsvergabe zum Vorhaben:"Kita Neverin- VO-35-BA-2012-029
Aufwertung Kleinkinderbereich"**

Die Beschlussvorlage wurde allen Gemeindevertretung vor Sitzungsbeginn übergeben. Nach kurzen Erläuterungen durch den Bauausschussvorsitzenden wird folgende Beschluss gefasst.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Auftrag zur Realisierung des Vorhabens: "Kita Neverin-Aufwertung Kleinkinderbereich" an die Firma Udo Löggow, Am Storchennest 1 in 17039 Ihlenfeld zu vergeben.

Es wurden drei Angebote abgefordert. Die Firma Udo Löggow hat als einziger Anbieter ein Angebot mit einer Angebotssumme von 10.253,08 € eingereicht.

Nach Prüfung des Angebotes ist festzustellen, dass die angebotenen Preise marktüblich sind.

Vor der Auftragserteilung ist ein Bietergespräch erforderlich.

In dem Bietergespräch ist die Anpassung der angebotenen Heizmatte (marktüblich) an die vorgesehene Fläche zu klären.

Die Leistungsfähigkeit der Firma Udo Löggow zur Realisierung der Maßnahme ist gegeben.

Vorliegende Referenzen und Nachweise sowie Bekanntheit und auch im Amtsbereich realisierte Vorhaben bezeugen die Sachkunde für das Leistungsgebiet und die Fähigkeit, derartige Vorhaben zu realisieren.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war ein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**zu 12 Auftragsvergabe zum Vorhaben: " Kita Neverin-
Umgestaltung Außenanlagen"****VO-35-BA-2012-030**

Die Beschlussvorlage wurde allen anwesenden Gemeindevertretern vor Sitzungsbeginn übergeben. In der Diskussion kam der Hinweis, dass der Abstandsbereich der Gitter des Zaunes zu beachten ist.

Beschluss:**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung Neverin beschließt in ihrer heutigen Sitzung den Auftrag zur Realisierung des Vorhabens: „ Kita Neverin- Umgestaltung Außenanlagen“ an die Firma Tollense GaLaBau GmbH in 17036 Neubrandenburg zu vergeben.

Es wurden fünf Angebote abgefordert. Vier Angebote wurden eingereicht.

1. Olaf Krauschat GmbH, Nossentiner Hütte = 39.100,51 €
2. FGW Bau GmbH Friedland = 42.285,01 €
3. Tollense GaLaBau GmbH = 37.827,97 €
4. Bau Gillmeister = 39.472,17 €

Die Fa. Tollense GaLaBau GmbH hat das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Die Leistungsfähigkeit zur Realisierung der Maßnahme ist gegeben.

Vorliegende Referenzen und Nachweise bezeugen die Sachkunde für das Leistungsgebiet.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	10
davon anwesend:	10
Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung war kein Mitglied des Gremiums von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Der Bauausschussvorsitzende bitte in Zukunft darum, dass bei Baumaßnahmen das Projekt vor der Gemeindevertretersitzung bzw. Bauausschusssitzung vorgestellt wird, um prüfen zu können, ob alles Vorgeschlagene eingearbeitet wurde.

zu 13 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister bemerkt, dass von den Neubrandenburger Stadtwerken für die Neubrandenburger Straße in Neverin ein Vertragsangebot über die Gasversorgung mit Preisbindung für 2 Jahr vorliegt. Festlegung: Die Gemeindevertreter stimmen der Vertragsunterzeichnung durch den Bürgermeister einstimmig zu.

Der Bürgermeister informiert, dass die Neubrandenburger Stadtwerke GmbH den Gasanschluss im JFZ KTO bis zum Zähler verlegt. Es wird eine Anschlussgebühr von 740,00 € durch die Neubrandenburger Stadtwerke GmbH erlassen. Am 14.08.2012 kommen die Neubrandenburger Stadtwerke um ein Aufmaß bis zur Zähler zu erstellen.

Für die Umrüstung des Heizsystems im Innenbereich von Öl auf Gas sind durch das Bauamt Angebote einzuholen, u.a. von der Firma Rogge aus Neverin, von der Firma Brehme aus Neverin und von der Firma Ladendorf aus Ihlenfeld. Alle Firmen die zur Abgabe eines Angebotes angeschrieben werden, haben vorher eine Vorortbesichtigung durchzuführen. Alle erhalten für die Abgabe eines Angebotes die gleichen Angaben wie z.B. Entsorgung der alten Anlage, Aufbau einer neuen Anlage, die KW-Zahl usw., um später die Angebot vergleichen zu können.

Am 15.08.2012 um 13.00 Uhr findet im JFZ KTO durch Mitglieder des Bauausschuss und Finanzausschusses gemeinsam mit dem Bürgermeister eine Vorortbesichtigung, zwecks Aufbaus eines neuen Zaunes, statt.

Am 31.08.2012, um 17.00 Uhr findet die Verabschiedung der Leiterin der Kindertagesstätte und Hort statt (ATZ Freizeitphase).

Die Restaurierung der Skulptur in der Neubrandenburger Straße wird durch die ehemalige Künstlerin Frau Wendland durchgeführt. Das Angebot für die Restaurierung beträgt 300,00 € plus Fahrkosten. Über diese Summe kann der Bürgermeister alleine entscheiden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

Herr Geppert möchte über den Termin informiert werden.

Nach Abschluss der Diskussion über die freilaufenden Katzen an den Neubauten wird folgende Festlegung getroffen:

Das Ordnungsamt wird beauftragt die freilaufenden Katzen an den Neubauten einfangen und kastrieren zu lassen. Wo der Eigentümer der Katzen bekannt ist, erhalten diese die dementsprechende Rechnung.

Der Spargelhof hat sich am Wegebau in Glocksin nicht beteiligt. Dadurch belaufen sich die Kosten für die Gemeinde auf 12 T€. Es fehlt noch RC Material.

Frau Brinckmann hat den Bürgermeister informiert, dass der Insolvenzenverwalter die Mülldeponie ehemals NBV nicht verkauft hat. Frau Brinckmann will die Verlängerung zur Bereitstellung eines Gutachtes beantragen.

Information über die falsche Alarmierung der FFW Neverin. Die FFW beantragt für das Feuerwehrhaus ein Faxgerät.

Der Antrag wird abgelehnt.

Es liegen 2 Angebote für den Kauf neuer Möbel, 20 Tische mit Metallgestell und 80 Stühle, für den Speisesaal (Schulküche) vor. Das Mobiliar soll 14 T€ kosten.

Herr Geppert bemerkt, dass eine Besichtigung des Mobiliars durch Gemeindevertreter statt fand. Eine Reinigung ist nicht mehr möglich. Er fragt an, was mit dem alten Mobiliar wird, es könnte für Veranstaltungen in der Kirche genutzt werden.

Festlegung: Die Gemeindevertretung beauftragt Herrn Ring bis zum 15.08.2012, über Internet ein weiteres Angebot einzuholen. Wenn dieses Angebot unter 14 T€ liegt und die gleiche Qualität hat wird es gekauft, sonst erhält ein Bieter vom vorliegenden Angebot den Zuschlag.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen

Der Abriss des alten Konsums in Neverin ist lt. Bauamt genehmigungsfrei, sowie die Errichtung eines Carports in der Gartenstraße 34.

Für die Pflege der Kriegsgräber zahlen alle Gemeinden einen Betrag von 300,00 €. Dieses schließt aber keine Mitgliederschaft mit ein..

Laut dem Landwirtschaftsministerium ist der Umbruch von Dauergrünland legal.

Vom Ordnungsamt liegt ein Schreiben zur bekannten Problematik in Glocksin Straße „Lindenring“ vor. Die Gemeindevertreter sind der Meinung, dass sie ihren Pflichten nachgekommen sind (Verkehrsschilder aufgestellt).

Für die Erstellung des Haushaltsplanes 2013 sind in der Gemeindevertretersitzung im Oktober Vorschläge zu unterbreiten, welche Maßnahmen 2013 durchgeführt werden sollen.

zu 14 Anfragen der Gemeindevertreter

Frau Kluthe:

- fragt an, ob in der Bushaltestelle eine Klappbank eingebaut werden kann
- Das Wasserturmfest ist vorbereitet.
Mit der Sicherheitsfirma wird der Bürgermeister nochmals Rücksprache führen.

Für das berufene verstorbene Mitglied im Ausschuss Soziales und Kultur werden Frau Jank und Frau Witthaus vorgeschlagen.

Beschlussfassung dazu auf der nächsten Gemeindevertretersitzung, nach Rücksprache mit den vorgeschlagenen Bürgerinnen.

Herr Löggow bemerkt, dass die Neugestaltung des Dorfangers in Glocksin abgeschlossen ist und dass seit dem keine Mäharbeiten mehr durchgeführt wurden.

Der Bürgermeister wird diesbezüglich mit den Gemeindearbeitern Rücksprache führen.

Herr Frosch, Helmut
Bürgermeister/in

Frau Gundula Heiden
Schriftführer/in