

Amt Neverin

- Der Amtsvorsteher –

Gemeinde: Gemeinde Trollenhagen

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: VO-38-BO-2020-454
Federführend:	Status: öffentlich
Fachbereich Bau und Ordnung	Datum: 06.03.2020
	Verfasser: Anke Beier
Beschluss der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Tollense/Mittlere Peene"	
Beratungsfolge:	
Status	Datum
Öffentlich	18.03.2020
Gremium	Zuständigkeit
Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen	Entscheidung

Sachverhalt:

Auf der Sitzung vom 26.02.2020 wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen, dass die Mindestgebühr von 3,50 € auf 7,50 € angehoben wird. Durch die beschlossene Erhöhung der Mindestgebühr auf 7,50 € musste eine neue Gebührenkalkulation erstellt werden.

Mitwirkungsverbot: (bitte löschen, wenn nicht benötigt)

Aufgrund des § 24 (1) Kommunalverfassung ist <<Mitglied des Gremiums>> von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Trollenhagen beschließt die Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ in der vorliegenden Fassung.

Die Kalkulation hat zur Beschlussfassung vorgelegen und wurde durch die Gemeindevertretung gebilligt.

Finanzielle Auswirkungen:

☒	Ja	
☐	Nein	(Bitte nachfolgenden Inhalt löschen)

I. Gesamtkosten der Maßnahme : 22.520,24 €

II. davon für den laufenden Haushalt vorgesehen: 22.600

Ergebnishaushalt

Produkt: 55203

Bezeichnung: an Zweckverbände

Sachkonto: 5254400

Finanzhaushalt/Investitionsprogramm

Investitionsprojekt:

Bezeichnung:

- ☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung
☐ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr **nicht** zur Verfügung und müssen

_____ **außer-/überplanmäßig** bereitgestellt werden (Ausführungen zur der Deckung sind der Begründung zu entnehmen).

III. Auswirkung auf die mittelfristige Finanzplanung:

- ☐ Betrag ist jährlich wiederkehrend einzuplanen
- ☐ Gesamtkosten von _____ € beziehen sich auf die Jahre
- ☐ Folgekosten in Höhe von _____ €

Anlagen:

- Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“
- Gebührenkalkulation

**Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur
Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

Auf Grund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung – KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777) in der derzeit gültigen Fassung, des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 458) in der derzeit gültigen Fassung sowie der §§ 1, 2 und 6 des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V 2005, S. 146) in der derzeit gültigen Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Trollenhagen vom _____ folgende Satzung erlassen:

**§ 1
Allgemeines**

- (1) Die Gemeinde Trollenhagen ist gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen gesetzliches Mitglied des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“, der entsprechend § 63 des Wassergesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669) in der derzeit gültigen Fassung die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung wahrnimmt. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft der Gemeinde auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (2) Die Gemeinde hat dem Verband „Untere Tollense/Mittlere Peene“ auf Grund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) vom 12. Februar 1991 (BGBl. I S. 405) in der derzeit gültigen Fassung und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist. Die von der Gemeinde zu leistenden Verbandsbeiträge bestehen in Geldleistungen.

**§ 2
Gebührengegenstand**

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Absatz 2 dieser Satzung zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Absatz 1 bis 4 des KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Absatz 1 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke oder Teilen von grundsteuerpflichtigen Grundstücken im Gebiet der Gemeinde, die im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ liegen. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Flurstück. In den Fällen des § 1 Abs. 1 Satz 2 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (3) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Verband selbst Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr bemisst sich nach näherer Bestimmung durch Absatz 2 nach Größe der Grundstücke oder Teilen von Grundstücken. Soweit eine katasteramtliche Größenfeststellung nicht nachgewiesen werden kann, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, erforderliche Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen. Änderungen zu Eigentums-, Pacht- und sonstigen Nutzungsverhältnissen sind dem Amt Neverin, Dorfstraße 36, 17039 Neverin innerhalb von 4 Wochen, nach Eintritt derselben, mitzuteilen.
- (2) Die Gebühr wird nach dem Verbandsbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes festgesetzt.
Es gilt folgende Berechnungsgrundlage:
 - a) Jedes Flurstück mit der Nutzungsart „Gebäude- und Freiflächen“ sowie „Gärten“ (BAL-Flächen) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² wird mit einer Mindestgebühr von 7,50 € berechnet.
 - b) Für jeden weiteren angefangenen Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle Flurstücke mit der Nutzungsart, die nicht unter die vorher genannten Flurstücke fallen, das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung (ALG-Flächen), werden mit einem Quadratmeterpreis von 0,001564619 € berechnet.Die Gebührenkalkulation ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtiger ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstücks ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Unterliegen Straßen, Wege und Plätze der Grundsteuerpflicht, ist der Träger der Straßenbaulast gebührenpflichtig, soweit nicht § 2 Absatz 3 zutrifft.
- (4) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 1. Januar des jeweiligen Jahres, für das gesamte Jahr. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Die Gebühr wird zu je einem Viertel ihres Jahresbetrags am 15. März, 15. Juni, 15. September und 15. Dezember fällig.

Kleinbeträge bis zu 50,00 € sind am 1. Juli des jeweiligen Kalenderjahres fällig.
Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht.

Ein neuer Gebührenbescheid ist nur zu erteilen, wenn sich der in § 3 Absatz 2 festgelegte Gebührensatz oder die Bemessungsgrundlage verändert hat oder wenn ein Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen eingetreten ist.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 17 des KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Absatz 1 Satz 3, des § 4 Absatz 4 dieser Satzung zuwiderhandelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000,00 € (fünftausend) geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit Wirkung vom 01.01.2020 in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ vom 17.11.2016, geändert durch die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ vom 19.01.2017 außer Kraft.

Trollenhagen, den _____

P. Enthaler
Bürgermeister

Siegel

Hinweis

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese Verstöße entsprechend § 5 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nur innerhalb eines Jahres geltend gemacht werden. Die Frist gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- und Bekanntmachungsfrist.

Der Bürgermeister erhält die Ermächtigung, diese Satzung nach Anzeige bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, öffentlich bekannt zu machen.

Anlage zur Satzung der Gemeinde Trollenhagen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) „Untere Tollense/Mittlere Peene“

Gebührenkalkulation zu § 3 Absatz 2 dieser Satzung

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten für die im Einzugsbereich des Verbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“ liegenden Flurstücke* der Gemeinde Trollenhagen.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Bescheid und Beitragsbuch vom 06.03.2019
- Gesamtbeitrag:	22.520,24 €
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	28.671,31 €
- Gesamtfläche:	15.777.082 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	297.806 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	15.479.276 m²

3. Umlage des bereinigten Umlage-Beitrages

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke im Sinne dieser Satzung mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 682* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 7,50 € berechnet:

$$682 \text{ Flurstücke} \times 7,50 \text{ €} = 5.115,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle ALG-Flächen, d.h. Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	28.671,31 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	5.115,00 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>23.556,31 €</u>	(Restlicher Umlagebeitrag)
2.)	15.479.276 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	423.659 m ²	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>15.055.617 m²</u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	23.556,31 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	15.055.617 m ²	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u><u>0,001564619 €/m²</u></u>	

* Eine detaillierte Auflistung der Flurstücke liegt im Amt Neverin, FB Bau und Ordnung, Dorfstraße 36, 17039 Neverin vor.

Gemeinde Trollenhagen

Gebührenkalkulation

zur

**Umlage der Beiträge des
Wasser- und Bodenverbandes
„Untere Tollense/Mittlere Peene“**

(Ausgleich der Kostenüber- bzw. -unterdeckung)

**Amt Neverin
FB Bau und Ordnung**

28.02.2020

A) Kostenüber- bzw. Kostenunterdeckungen

1. Ermittlung einer Kostenüber- bzw. -unterdeckung

Kalkulationszeitraum: 4 Jahre (ab Haushaltsjahr 2016)

Haushalts-jahr	Einnahmen					Ausgaben	Differenz
	geplante Einnahmen	Einzahlungen (Stand 31.12. des jeweiligen Jahres)	Kassen-überschuss oder -rest	Verwaltungs-gebühren	bereinigte Einnahme	Gesamtbeitrag der Gemeinde an WBV	Einnahmen-Ausgaben (-) Unterdeckung (+) Überdeckung
2016	19.239,16 €	19.838,61 €	599,45 €	1.155,44 €	18.083,72 €	18.265,04 €	-181,32 €
2017	20.880,15 €	29.245,32 €	8.365,17 €	1.176,56 €	19.703,59 €	20.068,31 €	-364,72 €
2018	18.978,45 €	23.726,63 €	4.748,18 €	1.167,76 €	17.810,69 €	20.007,24 €	-2.196,55 €
2019	21.821,65 €	22.026,16 €	204,51 €	1.202,96 €	20.618,69 €	24.470,61 €	-3.851,92 €
Ergebnis:							-6.594,51 €

Für die Gemeinde wurde eine Kostenunterdeckung ermittelt, die nach § 6 Abs. 2 d KAG M-V innerhalb von 5 Jahren nach Ende des Kalkulationszeitraumes auszugleichen ist.

2. Verhältnis der Kostenunterdeckung zwischen den zwei Wasser- und Bodenverbänden

In der Gemeinde Trollenhagen sind zwei Wasser- und Bodenverbände vorhanden, was eine getrennte Gebührenerhebung erforderlich macht. Die gesamte Kostenunterdeckung muss daher ins Verhältnis zu den Gesamtkosten gesetzt werden.

Haushalts-jahr	Beitrag lt. Beitragsbescheid	
	WBV „Untere Tollense/“ Mittlere Peene“	WBV „Obere Havel/ Obere Tollense“
2016	18.261,71 €	3,33 €
2017	18.253,27 €	1.815,04 €
2018	18.207,46 €	1.799,78 €
2019	22.520,24 €	1.950,37 €
Ergebnis:	77.242,68 €	5.568,52 €

Verhältnisermittlung:

100% =	82.811,20 €
Anteil in %	
-WBV "UT/MP"	93,28
-WBV "OH/OT"	6,72

Verhältnis Kostenunterdeckung:

WBV „UT/MP“	-6.151,07 €
WBV „OH/OT“	-443,44 €

3. Ausgleich der Kostenunterdeckung

Der Ausgleich der Kostenunterdeckung erfolgt im Haushaltsjahr 2020, indem der Einnahme-fehlbetrag mit dem Gesamtbeitrag des Wasser- und Bodenverbandes addiert wird.

Gesamtbeitrag für das Jahr 2020: 22.520,24 € (= lt. Beitragsbescheid v. 06.03.2019)
 + Betrag der Kostenunterdeckung: 6.151,07 €
 = Umlagebeitrag im Jahr 2020: 28.671,31 € (= bereinigter Umlage-Beitrag f. 2020)

B) Ermittlung des Gebührensatzes

1. Die Kalkulation erfolgt auf der Grundlage der Gesamtkosten der Gemarkungen der Gemeinde Trollenhagen im Zuständigkeitsbereich des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Tollense/Mittlere Peene“.

2. Ausgangsdaten der Kalkulation

Grundlage:	Beitragsbescheid v. 06.03.2019
- Gesamtbeitrag:	22.520,24 €
- bereinigter Umlage-Beitrag als Kalkulationsgrundlage:	28.671,31 €
- Gesamtfläche:	15.777.082 m ²
- Fläche dingliche Mitglieder:	297.806 m ²
- tatsächliche Umlagefläche als Kalkulationsgrundlage:	15.479.276 m²

3. Umlage des Gesamtbeitrages (bereinigter Umlage-Beitrag)

Die Refinanzierung des Gesamtbeitrages (bereinigten Umlage-Beitrages) erfolgt durch Umlegung auf die tatsächliche Umlagefläche der Gemeinde.

Dabei werden alle BAL-Flächen, d.h. Flurstücke mit der Nutzungsart „Gebäude- u. Freiflächen“ sowie „Gärten“ (in der Gemeinde sind das 682* Flurstücke) bis zu einer Größe von einschließlich 1.000 m² mit einer Mindestgebühr von 7,50 € pro Flurstück berechnet:

$$682 \text{ Flurstücke} \times 7,50 \text{ €} = 5.115,00 \text{ €}$$

Jeder weitere angefangene Quadratmeter, der über die Nutzungsgröße von 1.000 m² steigt, sowie alle ALG-Flächen, d.h. Flurstücke die nicht unter die o.g. Nutzungsarten fallen (das sind z.B. Betriebsflächen, Erholungsflächen, Verkehrsflächen, Landwirtschaftsflächen, Waldflächen, Wasserflächen und Flächen anderer Nutzung), werden mit einem Quadratmeterpreis berechnet.

Der Quadratmeterpreis errechnet sich wie folgt:

1.)	28.671,31 €	(bereinigter Umlage-Beitrag)
-	5.115,00 €	(Summe aus Mindestgebührenberechnung)
=	<u>23.556,31 €</u>	(Restlicher Umlagebeitrag)
2.)	15.479.276 m ²	(tatsächliche Umlagefläche)
-	423.659 m ²	(Fläche, die mit der Mindestgebühr bereits berechnet wurde)
=	<u>15.055.617 m²</u>	(Restliche Umlagefläche)

Quadratmeterpreis:

	23.556,31 €	(Restlicher Umlagebeitrag aus 1.)
:	15.055.617 m ²	(Restliche Umlagefläche aus 2.)
=	<u>0,001564619 €/m²</u>	

* die Werte sind der nachfolgenden Aufstellung zu entnehmen

BAL-Flächenaufstellung (Ermittlung der Mindestgebühr und deren Flächen)

lfd.Nr.	ALKIS-Daten				BAL Flächenermittlung		
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gesamte Fläche in m²	davon BAL- Fläche in m²	davon Flächen bis 1.000 m²	davon Flächen über 1.000m²
1	Buchhof	1	1	7.764	2.397	1.000	1.397
2			2/1	1.300	1.300	1.000	300
3			2/2	6.297	2.274	1.000	1.274
4			3/1	5.229	592	592	0
5			3/2	2.091	2.091	1.000	1.091
6			3/3	59	59	59	0
7			6	3.059	3.059	1.000	2.059
8			7/1	1.409	1.409	1.000	409
9			7/2	1.412	1.412	1.000	412
10			15/1	1.619	1.619	1.000	619
11			15/2	2.724	678	678	0
12			16	2.693	1.877	1.000	877
13			18	3.049	3.049	1.000	2.049
14			19/4	1.626	1.626	1.000	626
15			19/5	136	136	136	0
16			19/6	203	203	203	0
17			27/1	2.743	2.743	1.000	1.743
18			27/2	1.193	1.193	1.000	193
19			28	1.069	323	323	0
20			30	6	6	6	0
21			33	810	810	810	0
22			34/1	2.735	2.480	1.000	1.480
23			36	3.067	3.067	1.000	2.067
24			37/1	1.841	1.841	1.000	841
25			37/2	1.518	1.518	1.000	518
26			38/1	1.113	1.113	1.000	113
27			38/2	1.747	1.747	1.000	747
28			38/3	680	680	680	0
29			39/2	943	943	943	0
30			39/3	950	950	950	0
31			39/6	1.096	1.096	1.000	96
32			39/7	516	516	516	0
33			39/8	516	516	516	0
34			39/9	862	862	862	0
35			40/2	430	430	430	0
36			40/3	476	476	476	0
37			41/1	2.628	2.628	1.000	1.628
38			42/1	2.854	2.854	1.000	1.854
39			43	7.734	4.095	1.000	3.095
40			44/1	1.145	1.145	1.000	145
41			44/2	1.899	1.899	1.000	899
42			45/2	1.163	1.163	1.000	163
43			45/5	702	702	702	0

44			45/6	969	969	969	0
45			46	2.813	1.505	1.000	505
46			47/6	573	573	573	0
47			47/7	544	544	544	0
48			49/1	1.496	1.496	1.000	496
49			49/2	5.848	5.848	1.000	4.848
50			50/4	524	524	524	0
51			52/2	8.841	7.185	1.000	6.185
52			55	4.522	4.522	1.000	3.522
53		2	7/9	1.213	1.213	1.000	213
54			39/2	13.357	2.134	1.000	1.134
55			40/2	23.384	4.402	1.000	3.402
56			83/2	769	769	769	0
57			83/3	668	668	668	0
58			83/4	834	834	834	0
59			85/1	1.000	1.000	1.000	0
60			85/2	1.000	1.000	1.000	0
61	Podewall	1	11/1	1.000	1.000	1.000	0
62			12/1	1.788	1.788	1.000	788
63			13/6	258	258	258	0
64			13/7	31	31	31	0
65			13/8	41	41	41	0
66			13/9	40	40	40	0
67			13/10	42	42	42	0
68			13/11	1.695	1.695	1.000	695
69			13/13	566	566	566	0
70			13/14	565	565	565	0
71			13/15	241	241	241	0
72			16/4	1.240	1.240	1.000	240
73			16/5	790	790	790	0
74			16/6	731	731	731	0
75			16/7	803	803	803	0
76			16/9	1.298	1.298	1.000	298
77			16/10	760	760	760	0
78			16/12	830	830	830	0
79			16/13	152	152	152	0
80			16/14	709	709	709	0
81			16/15	569	569	569	0
82			16/19	392	392	392	0
83			16/20	700	700	700	0
84			16/21	331	331	331	0
85			16/22	303	303	303	0
86			16/23	600	600	600	0
87			16/24	491	491	491	0
88			16/27	491	491	491	0
89			16/28	75	75	75	0
90			16/30	140	140	140	0

91	16/31	686	686	686	0
92	16/32	867	867	867	0
93	18/2	967	967	967	0
94	18/4	482	482	482	0
95	18/6	290	290	290	0
96	18/7	158	158	158	0
97	18/9	1.558	1.558	1.000	558
98	19/4	2.054	2.054	1.000	1.054
99	19/6	1.198	1.198	1.000	198
100	21/1	1.979	1.979	1.000	979
101	21/7	372	372	372	0
102	21/9	825	825	825	0
103	21/10	887	887	887	0
104	21/11	179	179	179	0
105	22/3	2.762	2.762	1.000	1.762
106	22/4	531	531	531	0
107	23/2	915	915	915	0
108	23/4	1.721	1.721	1.000	721
109	23/5	1.053	1.053	1.000	53
110	23/6	540	540	540	0
111	23/7	541	541	541	0
112	24/4	648	648	648	0
113	24/5	401	401	401	0
114	24/6	264	264	264	0
115	24/7	17	17	17	0
116	24/8	246	246	246	0
117	24/9	398	398	398	0
118	24/10	480	480	480	0
119	24/11	417	417	417	0
120	24/12	389	389	389	0
121	24/14	410	410	410	0
122	24/15	527	527	527	0
123	25/2	2.107	2.107	1.000	1.107
124	25/4	39	39	39	0
125	25/6	741	741	741	0
126	25/7	855	855	855	0
127	25/8	763	763	763	0
128	25/9	749	749	749	0
129	25/10	208	208	208	0
130	25/11	659	659	659	0
131	25/12	155	155	155	0
132	25/13	72	72	72	0
133	25/14	603	603	603	0
134	25/15	208	208	208	0
135	25/17	952	952	952	0
136	25/18	854	854	854	0
137	25/19	329	329	329	0

138	25/20	756	756	756	0
139	25/21	518	518	518	0
140	25/22	518	518	518	0
141	25/25	524	524	524	0
142	25/26	342	342	342	0
143	25/27	204	204	204	0
144	25/28	11	11	11	0
145	25/30	99	99	99	0
146	25/31	190	190	190	0
147	25/32	43	43	43	0
148	25/33	41	41	41	0
149	25/34	648	648	648	0
150	25/36	502	502	502	0
151	25/37	807	807	807	0
152	26/4	655	655	655	0
153	26/5	792	792	792	0
154	26/6	792	792	792	0
155	26/7	792	792	792	0
156	26/8	720	720	720	0
157	26/9	700	700	700	0
158	26/10	920	920	920	0
159	26/11	699	699	699	0
160	26/12	678	678	678	0
161	26/13	924	924	924	0
162	26/15	1.310	1.310	1.000	310
163	26/16	589	589	589	0
164	26/17	671	671	671	0
165	26/18	688	688	688	0
166	26/19	700	700	700	0
167	26/20	626	626	626	0
168	26/21	881	881	881	0
169	26/22	928	928	928	0
170	26/23	828	828	828	0
171	26/24	660	660	660	0
172	26/25	650	650	650	0
173	26/26	656	656	656	0
174	26/27	647	647	647	0
175	26/28	647	647	647	0
176	26/29	438	438	438	0
177	26/30	45	45	45	0
178	26/31	400	400	400	0
179	26/32	5	5	5	0
180	26/33	712	712	712	0
181	26/34	557	557	557	0
182	26/35	830	830	830	0
183	26/36	842	842	842	0
184	26/37	137	137	137	0

185		26/38	806	806	806	0
186		26/39	317	317	317	0
187		26/40	208	208	208	0
188		26/41	1.051	1.051	1.000	51
189		26/44	53	53	53	0
190		26/45	591	591	591	0
191		26/46	288	288	288	0
192		26/47	154	154	154	0
193		26/54	117	117	117	0
194		27/6	105	105	105	0
195		27/8	21	21	21	0
196		56/1	1.200	1.200	1.000	200
197		56/2	3.595	514	514	0
198		58	1.057	424	424	0
199		61	4.965	4.965	1.000	3.965
200		62/1	102.348	127	127	0
201		63/3	264	264	264	0
202		63/6	53	53	53	0
203		64/3	6.645	6.645	1.000	5.645
204		68/4	1.064	1.064	1.000	64
205		68/5	877	877	877	0
206		68/9	2.131	2.131	1.000	1.131
207		68/11	131	131	131	0
208		68/13	2	2	2	0
209		68/14	1.740	1.740	1.000	740
210		68/17	637	637	637	0
211		68/19	9.782	9.782	1.000	8.782
212		69/8	818	818	818	0
213		69/9	100	100	100	0
214		69/15	669	669	669	0
215		69/17	653	653	653	0
216		69/21	927	927	927	0
217		70/2	106	106	106	0
218		70/5	65	65	65	0
219		70/6	41	41	41	0
220		70/8	33	33	33	0
221		72/2	329	329	329	0
222		72/3	177	177	177	0
223		72/4	69	69	69	0
224		72/5	1	1	1	0
225		73	42	6	6	0
226		74/2	3.066	3.066	1.000	2.066
227		79/2	2.626	2.626	1.000	1.626
228		81/3	21.264	2.235	1.000	1.235
229	2	66/3	1.260	1.260	1.000	260
230		66/4	1.538	1.538	1.000	538
231		66/6	800	800	800	0

232			66/7	800	800	800	0
233			66/8	800	800	800	0
234			66/10	1.837	1.837	1.000	837
235			66/12	816	816	816	0
236			66/13	816	816	816	0
237			66/16	774	774	774	0
238			66/17	468	468	468	0
239			66/18	1.007	1.007	1.000	7
240			66/19	310	310	310	0
241			66/20	461	461	461	0
242			66/21	2.166	2.166	1.000	1.166
243			66/26	185	185	185	0
244			66/27	833	833	833	0
245			66/29	768	768	768	0
246			66/37	537.682	548	548	0
247			66/38	366	366	366	0
248			66/39	1.875	1.875	1.000	875
249			69/1	4.139	3.055	1.000	2.055
250			69/2	314	314	314	0
251			70/1	3.044	3.044	1.000	2.044
252			70/3	603	603	603	0
253			70/4	728	728	728	0
254			77/1	1.348	1.348	1.000	348
255			77/2	82.489	2.037	1.000	1.037
256			79/5	79.592	2.313	1.000	1.313
257			83/1	4.466	4.005	1.000	3.005
258			84/1	5.962	5.962	1.000	4.962
259			90	32.511	18.207	1.000	17.207
260	Trollenhagen	1	119/1	4.646	780	780	0
261			120	2.871	232	232	0
262			122/1	10.196	33	33	0
263		3	9/1	477	477	477	0
264			9/2	303	303	303	0
265			9/4	12.131	1.044	1.000	44
266			27/18	49.979	49.979	1.000	48.979
267			33/1	140	140	140	0
268			33/2	407	407	407	0
269			33/3	641	641	641	0
270			34/1	26.110	23.675	1.000	22.675
271			34/3	6.602	6.602	1.000	5.602
272			34/4	22	22	22	0
273			34/5	7.965	1.722	1.000	722
274			35/5	4.001	4.001	1.000	3.001
275			39/8	7.968	7.968	1.000	6.968
276			39/9	46.547	46.547	1.000	45.547
277			39/22	1.333	1.333	1.000	333
278			39/23	14.032	14.032	1.000	13.032

279	39/24	5.456	5.456	1.000	4.456
280	39/28	5.000	5.000	1.000	4.000
281	39/29	3.000	3.000	1.000	2.000
282	39/31	3.355	3.355	1.000	2.355
283	39/39	2.681	2.681	1.000	1.681
284	39/40	3.000	3.000	1.000	2.000
285	39/41	3.000	3.000	1.000	2.000
286	39/42	2.498	2.498	1.000	1.498
287	39/43	2.502	2.502	1.000	1.502
288	39/44	3.000	3.000	1.000	2.000
289	39/45	3.001	3.001	1.000	2.001
290	39/46	3.000	3.000	1.000	2.000
291	39/47	20.065	20.065	1.000	19.065
292	39/48	15.000	15.000	1.000	14.000
293	39/50	34	34	34	0
294	39/51	123	123	123	0
295	39/52	23	23	23	0
296	39/54	20	20	20	0
297	39/55	36.800	36.800	1.000	35.800
298	39/58	5.000	5.000	1.000	4.000
299	39/59	5.904	5.904	1.000	4.904
300	39/61	9.574	9.574	1.000	8.574
301	39/62	2.035	1.972	1.000	972
302	39/63	6.409	6.409	1.000	5.409
303	39/64	6.339	6.339	1.000	5.339
304	39/66	2.051	2.051	1.000	1.051
305	39/68	2.427	2.427	1.000	1.427
306	39/70	2.363	2.363	1.000	1.363
307	41/3	57	57	57	0
308	43/3	17.422	17.422	1.000	16.422
309	44/3	1.161	1.161	1.000	161
310	44/4	1.069	1.069	1.000	69
311	82/5	343	343	343	0
312	88/4	359	359	359	0
313	91/2	3.640	948	948	0
314	92/1	82	82	82	0
315	92/2	4.114	4.114	1.000	3.114
316	93	2.842	2.842	1.000	1.842
317	94	2.705	2.705	1.000	1.705
318	95	3.527	3.527	1.000	2.527
319	97/1	3.770	205	205	0
320	110/4	6.529	6.529	1.000	5.529
321	110/16	1.035	1.035	1.000	35
322	110/17	3.261	3.261	1.000	2.261
323	110/18	2.295	2.295	1.000	1.295
324	110/20	150	150	150	0
325	110/21	1.421	1.421	1.000	421

326	110/22	2.187	2.187	1.000	1.187
327	110/24	3.203	3.203	1.000	2.203
328	110/26	974	974	974	0
329	110/27	2.550	2.022	1.000	1.022
330	110/29	680	548	548	0
331	110/30	3.523	3.523	1.000	2.523
332	110/31	1.669	1.669	1.000	669
333	110/34	1.301	1.301	1.000	301
334	110/36	4.481	4.481	1.000	3.481
335	110/38	3.291	3.291	1.000	2.291
336	110/39	1.176	1.176	1.000	176
337	110/41	11.251	11.251	1.000	10.251
338	110/53	2.000	2.000	1.000	1.000
339	110/54	5.000	5.000	1.000	4.000
340	110/56	21	21	21	0
341	110/57	129	129	129	0
342	110/63	31	31	31	0
343	110/65	44	44	44	0
344	110/66	4.074	4.074	1.000	3.074
345	110/67	131	131	131	0
346	110/76	1.977	1.977	1.000	977
347	110/77	63	63	63	0
348	110/78	583	583	583	0
349	110/79	359	359	359	0
350	110/80	180	180	180	0
351	110/81	771	771	771	0
352	110/83	242	242	242	0
353	110/84	92	92	92	0
354	110/85	858	858	858	0
355	110/86	975	975	975	0
356	110/87	24	24	24	0
357	110/88	15	15	15	0
358	110/89	83	83	83	0
359	110/90	188	188	188	0
360	110/91	12	12	12	0
361	110/92	142	142	142	0
362	110/101	417	417	417	0
363	110/102	462	462	462	0
364	110/103	638	638	638	0
365	110/104	92	92	92	0
366	110/106	832	832	832	0
367	4 1/2	250	250	250	0
368	1/3	5.993	5.993	1.000	4.993
369	1/4	351	351	351	0
370	2/2	201	201	201	0
371	2/5	281	281	281	0
372	2/6	12	12	12	0

373	2/7	681	681	681	0
374	3/2	53	53	53	0
375	3/6	101	101	101	0
376	3/8	634	634	634	0
377	3/9	151	151	151	0
378	3/10	158	158	158	0
379	3/11	294	294	294	0
380	3/12	167	167	167	0
381	4/1	60	60	60	0
382	5/3	1.037	1.037	1.000	37
383	5/6	948	948	948	0
384	5/7	948	948	948	0
385	5/8	688	688	688	0
386	5/9	111	111	111	0
387	5/11	598	598	598	0
388	5/12	2.189	1.590	1.000	590
389	5/13	7.682	7.682	1.000	6.682
390	5/14	500	500	500	0
391	5/15	492	492	492	0
392	5/16	196	196	196	0
393	7	2.636	2.636	1.000	1.636
394	8/1	54	54	54	0
395	9/3	6.250	6.250	1.000	5.250
396	12/7	665	665	665	0
397	12/8	142	142	142	0
398	12/9	1.629	1.629	1.000	629
399	12/11	819	819	819	0
400	12/12	124	124	124	0
401	12/14	349	349	349	0
402	12/15	342	342	342	0
403	12/16	451	451	451	0
404	12/18	493	493	493	0
405	12/19	292	292	292	0
406	12/20	500	500	500	0
407	12/21	430	430	430	0
408	13/1	2.096	2.096	1.000	1.096
409	13/4	893	893	893	0
410	13/5	884	884	884	0
411	13/8	633	633	633	0
412	13/9	770	770	770	0
413	13/10	485	485	485	0
414	13/11	486	486	486	0
415	13/14	4	4	4	0
416	13/16	801	801	801	0
417	13/17	664	664	664	0
418	13/20	550	550	550	0
419	13/23	647	647	647	0

420	13/24	583	583	583	0
421	13/25	656	656	656	0
422	13/27	599	599	599	0
423	13/28	591	591	591	0
424	13/29	658	658	658	0
425	13/32	1.404	1.404	1.000	404
426	13/36	576	576	576	0
427	13/37	540	540	540	0
428	13/38	577	577	577	0
429	13/39	567	567	567	0
430	13/40	202	202	202	0
431	13/41	32	32	32	0
432	13/42	33	33	33	0
433	13/43	5.986	5.986	1.000	4.986
434	13/44	160	160	160	0
435	13/45	157	157	157	0
436	13/46	598	598	598	0
437	14/1	907	907	907	0
438	14/4	178	178	178	0
439	14/7	478	478	478	0
440	14/8	211	211	211	0
441	14/9	16	16	16	0
442	14/11	651	651	651	0
443	14/12	516	516	516	0
444	14/13	503	503	503	0
445	14/14	750	750	750	0
446	14/15	103	103	103	0
447	14/16	71	71	71	0
448	14/17	15	15	15	0
449	15/1	984	984	984	0
450	15/2	957	957	957	0
451	15/5	1.401	1.401	1.000	401
452	15/6	1.139	1.139	1.000	139
453	15/7	157	157	157	0
454	16/1	2.174	2.047	1.000	1.047
455	16/3	3.836	2.641	1.000	1.641
456	16/4	1.423	1.423	1.000	423
457	17/4	3.346	218	218	0
458	17/5	1.345	1.345	1.000	345
459	19/2	102	102	102	0
460	19/3	74	74	74	0
461	19/4	205	205	205	0
462	19/5	143	143	143	0
463	19/6	168	168	168	0
464	19/7	38	38	38	0
465	19/10	143	143	143	0
466	19/11	30	30	30	0

467	21/4	600	600	600	0
468	21/5	566	566	566	0
469	21/7	444	444	444	0
470	21/8	553	553	553	0
471	21/9	379	379	379	0
472	21/10	476	476	476	0
473	21/11	620	620	620	0
474	21/12	724	724	724	0
475	21/13	612	612	612	0
476	21/14	461	461	461	0
477	21/15	529	529	529	0
478	21/16	45	45	45	0
479	22/1	677	677	677	0
480	22/3	1.225	1.225	1.000	225
481	22/4	806	806	806	0
482	24/2	409	409	409	0
483	24/3	75	75	75	0
484	25/1	1.911	1.911	1.000	911
485	25/2	2.680	2.531	1.000	1.531
486	26	3.946	3.946	1.000	2.946
487	27	5.632	5.632	1.000	4.632
488	28	5.424	5.424	1.000	4.424
489	29/3	517	517	517	0
490	29/6	921	921	921	0
491	29/10	2.510	1.185	1.000	185
492	30/18	52	52	52	0
493	31/1	1.761	1.761	1.000	761
494	31/2	1.806	1.806	1.000	806
495	32/1	1.350	1.350	1.000	350
496	32/6	435	435	435	0
497	32/7	346	346	346	0
498	32/8	366	366	366	0
499	32/9	1.408	1.408	1.000	408
500	33/1	1.621	1.621	1.000	621
501	33/2	1.264	1.264	1.000	264
502	33/3	116	116	116	0
503	33/4	356	356	356	0
504	33/5	563	563	563	0
505	33/6	79	79	79	0
506	34/2	1.873	1.873	1.000	873
507	34/3	1.267	1.267	1.000	267
508	34/4	508	508	508	0
509	35/1	469	469	469	0
510	35/2	2.649	2.649	1.000	1.649
511	36/3	4.336	4.336	1.000	3.336
512	36/5	540	540	540	0
513	37/4	2.169	1.681	1.000	681

514	39/3	16.421	16.421	1.000	15.421
515	41/3	2.150	2.150	1.000	1.150
516	47/1	2.954	2.954	1.000	1.954
517	49/2	462	462	462	0
518	49/3	1.232	1.232	1.000	232
519	49/7	109	109	109	0
520	49/8	600	600	600	0
521	49/10	1.000	1.000	1.000	0
522	49/11	136	136	136	0
523	50/5	643	643	643	0
524	51/3	193	193	193	0
525	52/1	394	394	394	0
526	52/2	869	869	869	0
527	52/3	649	649	649	0
528	52/6	763	763	763	0
529	52/10	313	313	313	0
530	52/12	976	976	976	0
531	53/3	108	108	108	0
532	53/4	34	34	34	0
533	54/1	1.672	1.672	1.000	672
534	54/2	2.395	2.395	1.000	1.395
535	55/1	1.718	1.718	1.000	718
536	55/2	1.296	1.263	1.000	263
537	56/4	364	364	364	0
538	56/7	384	384	384	0
539	56/9	318	318	318	0
540	56/10	741	741	741	0
541	56/12	321	321	321	0
542	56/13	761	761	761	0
543	58	812	812	812	0
544	60/7	1.019	1.019	1.000	19
545	60/8	932	932	932	0
546	60/9	1.132	1.132	1.000	132
547	60/10	1.061	1.061	1.000	61
548	60/11	1.450	1.450	1.000	450
549	60/12	1.478	1.478	1.000	478
550	60/13	992	992	992	0
551	60/21	67	67	67	0
552	60/22	28	28	28	0
553	60/24	344	344	344	0
554	60/26	829	829	829	0
555	60/28	1.785	1.785	1.000	785
556	61/2	944	944	944	0
557	61/3	980	980	980	0
558	61/4	1.704	1.500	1.000	500
559	61/5	172	172	172	0
560	62/3	671	671	671	0

561	62/4	674	674	674	0
562	62/5	672	672	672	0
563	62/7	644	644	644	0
564	62/8	706	706	706	0
565	64/4	407	407	407	0
566	64/5	465	465	465	0
567	64/6	465	465	465	0
568	64/7	465	465	465	0
569	64/8	413	413	413	0
570	64/9	753	753	753	0
571	64/10	240	240	240	0
572	64/11	195	195	195	0
573	64/12	195	195	195	0
574	64/13	240	240	240	0
575	67/4	780	780	780	0
576	67/5	780	780	780	0
577	67/6	780	780	780	0
578	67/7	1.035	1.035	1.000	35
579	67/8	500	500	500	0
580	67/10	660	660	660	0
581	67/13	728	728	728	0
582	67/14	728	728	728	0
583	67/15	728	728	728	0
584	67/16	728	728	728	0
585	67/19	699	699	699	0
586	67/20	698	698	698	0
587	67/21	697	697	697	0
588	67/23	761	761	761	0
589	67/24	651	651	651	0
590	67/25	651	651	651	0
591	67/26	651	651	651	0
592	67/27	640	640	640	0
593	67/28	766	766	766	0
594	67/29	432	432	432	0
595	67/30	351	351	351	0
596	67/31	351	351	351	0
597	67/32	487	487	487	0
598	67/33	407	407	407	0
599	67/34	408	408	408	0
600	67/35	395	395	395	0
601	67/36	396	396	396	0
602	67/37	375	375	375	0
603	67/38	375	375	375	0
604	67/39	366	366	366	0
605	67/40	367	367	367	0
606	67/41	349	349	349	0
607	67/42	328	328	328	0

608	67/43	76	76	76	0
609	70/2	676	676	676	0
610	70/3	1.000	1.000	1.000	0
611	70/4	813	813	813	0
612	73	1.247	1.247	1.000	247
613	74/2	1.199	922	922	0
614	74/3	1.199	775	775	0
615	74/4	599	599	599	0
616	74/5	599	599	599	0
617	75/1	861	861	861	0
618	75/2	859	859	859	0
619	75/3	1.922	1.922	1.000	922
620	76/2	1.407	1.407	1.000	407
621	76/7	411	411	411	0
622	76/9	721	721	721	0
623	76/10	589	589	589	0
624	77/1	1.137	1.137	1.000	137
625	77/4	387	387	387	0
626	77/6	28	28	28	0
627	77/8	591	591	591	0
628	77/9	915	915	915	0
629	78/2	3.233	3.233	1.000	2.233
630	79	3.247	3.247	1.000	2.247
631	80/1	1.747	1.747	1.000	747
632	80/2	1.478	1.478	1.000	478
633	82/1	778	778	778	0
634	82/2	107	107	107	0
635	82/3	755	755	755	0
636	82/4	109	109	109	0
637	82/5	755	755	755	0
638	82/6	113	113	113	0
639	82/7	755	755	755	0
640	82/8	118	118	118	0
641	83/5	623	623	623	0
642	83/7	101	101	101	0
643	83/10	76	76	76	0
644	84/4	516	516	516	0
645	84/5	599	599	599	0
646	84/6	61	61	61	0
647	84/7	1.325	1.325	1.000	325
648	84/8	31	31	31	0
649	84/9	20	20	20	0
650	84/10	150	150	150	0
651	84/11	20	20	20	0
652	84/12	432	432	432	0
653	84/13	57	57	57	0
654	84/14	64	64	64	0

655		85/1	686	686	686	0
656		85/2	615	615	615	0
657		85/3	644	644	644	0
658		85/5	1.229	1.229	1.000	229
659		85/6	295	295	295	0
660	5	12/1	12	12	12	0
661		23/3	640	640	640	0
662		23/6	353	353	353	0
663		24/1	634	634	634	0
664		24/2	646	646	646	0
665		24/3	641	641	641	0
666		24/4	637	637	637	0
667		25/4	762	762	762	0
668		25/6	760	760	760	0
669		25/8	737	737	737	0
670		26/1	114	114	114	0
671		26/2	651	651	651	0
672		32	3.940	3.940	1.000	2.940
673		40/8	4.692	747	747	0
674		43/6	4.858	3.368	1.000	2.368
675		44/5	9.613	7.613	1.000	6.613
676		66/4	20.298	13.302	1.000	12.302
677		66/5	1.981	1.981	1.000	981
678		66/25	22.780	21.541	1.000	20.541
679		70	2.370	2.370	1.000	1.370
680		71/1	5.882	1.334	1.000	334
681		107	6.091	415	415	0
682		108/2	97.071	97.071	1.000	96.071

S u m m e n		
Fläche in m²	Fläche bis 1.000 m²	Fläche über 1.000 m²
1.116.343	423.659	692.684